

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: *
*
RESIDENTES DE LOS RESIDENCIALES *
ADMINISTRADOS POR MJ CONSULTING & *
DEVELOPMENT, INC, PARTICIPANTES DE *
SECCIÓN 8 Y PÚBLICO GENERAL *
*
-----*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 30 de marzo de 2022
HORA: : 2:00 p.m.
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606
Edificio Juan C. Cordero
San Juan, Puerto Rico
CELEBRADA EN : Vía remoto

COMPARECENCIA

MODERADOR:

Sr. Carlos E. Rodríguez Ruiz

INVOCACIÓN:

Sra. Glorisela Santiago

MESA PRESIDENCIAL:

Lcdo. Alejandro E. Salgado - Administrador
Vivienda Pública

Lcda. Irmaris Vicenty Berrios - Subadministradora
Interina

1 Lcdo. Pedro J. Cintrón Vázquez - Asesor Legal
2 Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora
3 Asociada Administración y Finanzas
4 Sra. Limary De Jesús Fuentes - Administradora
5 Auxiliar Sistema Información Tecnológica
6 Ing. Dante R. Espinosa Lara - Administrador
7 Asociado Desarrollo y Construcción de
8 Proyectos y Director Interino Oficina
9 Cumplimiento Sección 504 VCA
10 Sra. Sheila Alfonso González - Administradora
11 Auxiliar Programas Comunales y de
12 Servicios al Residente
13 Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz - Administración
14 Asociado Adquisición y Contrataciones
15 de Vivienda Pública
16 Sr. Edner Ayala Narváez - Administrador
17 Asociado Área de Proyectos
18 Sra. María de los Ángeles - Administradora
19 Asociada Meléndez Área de Reglamentación
20 y Cumplimiento
21 Lcdo. Omar A. Figueroa Vázquez - Administrador
22 Asociado Área Selección y Ocupación
23 Sr. Erick Negrón Marrero - Director
24 Oficina de Seguridad
25

1 Sra. Nesheree Soldevila Guzmán - Administradora
2 Asociada Programa de Vales Sección 8

3 TAQUÍGRAFO DE RÉCORD:

4 Sr. Steven A. Huertas Santiago

5 INTÉRPRETES DE SEÑAS:

6 Sr. Ángel L. Gaston

7 Sr. Domingo Hernández

8 OTROS COMPARECIENTES:

9 Sra. Mari Jo González - Presidente MJ Consulting
10 & Development

11 Sra. Carmen Cuevas - Directora de Iniciativa

12 * * *

13 Los procedimientos se desarrollaron según surgen de
14 la siguiente transcripción.

15 * * *

16 CARLOS E. RODRÍGUEZ RUIZ:

17 Estaremos escuchando los planteamientos, las
18 deposiciones de los residentes de la Administración de
19 Vivienda Pública en esta vista anual del plan de la
20 agencia y el plan de modernización para el año 2022-2023.
21 En algunos minutos estaremos dando inicio formal a la
22 vista.

23 Bienvenidos a esta vista en la tarde de hoy. Ya son
24 las 2:08 de la tarde. Las vistas anuales de la agencia de
25 la Administración de Vivienda Pública en la cual se estará

1 analizando de parte de ustedes las deposiciones que
2 ustedes como residentes tengan para incluirlo en el plan
3 anual de la agencia y el plan de modernización para este
4 año 2022-2013. Les damos la más cordial bienvenida, les
5 saluda Carlos Rubén Rodríguez de las oficinas de
6 comunicaciones del Departamento de la Vivienda y de la
7 Administración de Vivienda Pública. Muy buenas tardes
8 tengan todos. Gracias por su asistencia.

9 Antes de iniciar formalmente la vista, vamos a
10 solicitar que la señora Glorisela Santiago, que es
11 presidenta de la Junta de Residentes de Brisas del Mar de
12 Salinas, tendrá a cargo la invocación.

13 INVOCACIÓN

14 SRA. GLORISELA SANTIAGO:

15 Buenas tardes a todos. Vamos a invocar la presencia
16 del Señor, verdad. Dios, danos sabiduría y renueva
17 nuestras fuerzas para lograr las metas de nuestra vida en
18 tu voluntad. Que entendamos que es importante un buen
19 trabajo en equipo. Recordemos que si estamos en una barca
20 remando cada uno para su lado, nunca llegaremos. Que
21 recordemos remar para el mismo lugar y llegaremos en
22 equipo a nuestro destino. Recordemos no lastimar a
23 nuestros compañeros. Cada persona aporta lo necesario en
24 nuestras vidas y que para sobresalir, solo hay que
25 trabajar juntos en armonía. Que cada logro es de todos.

1 Por eso en esta tarde le damos gracias a Dios y que en
2 estas vistas trabajemos en armonía y paz, trabajemos para
3 un fin común, al beneficio de todos. Y sobre todo,
4 nuestras comunidades de vivienda pública. Recordemos
5 respetar la diversidad y sobre todo aprender de la
6 aportación de cada ser humano en nuestro paso. Dios les
7 bendiga a todos.

8 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

9 Muchas gracias a la señora Glorisela Santiago del
10 Residencial Brisas del Mar de Salinas por convocarnos la
11 presencia del señor como hacemos regularmente en las
12 actividades de la Administración de Vivienda Pública y del
13 Departamento de la Vivienda. Siendo las 2:11 comenzamos
14 esta vista formalmente en la tarde de hoy para el Área VI
15 (seis) de la Administración de Vivienda Pública.
16 Comenzaremos leyéndoles a ustedes las reglas de estas
17 vistas públicas. Usted debe haberse registrado con el
18 agente administrador para deponer y/o expresar su interés
19 durante la vista cuando se abran los turnos. Para
20 participar debe haber bajado o tener la plataforma Teams
21 provista por el administrador de su complejo residencial
22 y por esta Administración de Vivienda Pública. Se
23 concederá un turno de unos cinco minutos a cada deponente.
24 Este turno es intransferible a otro deponente. Antes de
25 deponer, deberá identificarse para los efectos del

1 registro e indicar nombre del residencial o la entidad a
2 la cual usted pertenece porque tenemos aparte de
3 residentes de vivienda pública, también personas con vales
4 de sección 8 o posiblemente público en general.

5 La ponencia debe ser sobre temas relacionados al plan
6 anual de la agencia. Las personas interesadas podrán
7 enviar sus ponencias por escrito a través del siguiente
8 correo electrónico. Ponenciasvistas, todo unido, todo
9 corrido, ponenciasvistas@avp.pr.gov, repetimos,
10 ponenciasvistas@avp.pr.gov. Esta dirección electrónica ha
11 estado disponible y estará disponible hasta el próximo día
12 4 de abril, el próximo lunes cuando concluyan las vistas.

13 Cada deponente deberá respetar los turnos de los
14 demás y mantener silencio durante la vista pública. Solo
15 el moderador, en este caso, este servidor, le indicará
16 cuándo le corresponda su turno.

17 Todas las personas que estén participando en la vista
18 deberán promover un ambiente de respeto y mantener el
19 micrófono y cámara apagados. Solamente se activará cuando
20 se le indique que es su turno para deponer.

21 Queremos destacar que esta vista está siendo grabada
22 y se preparará una minuta que se enviará al Departamento
23 de la Vivienda y Desarrollo Urbano Federal. De hecho, está
24 presente esta tarde, como en las otras vistas, el señor
25 Robert Lugo, de la Oficina local de HUD del Caribe y

1 Puerto Rico.

2 Además, contamos con intérpretes del lenguaje
3 americano de señas para personas sordas o con problemas
4 auditivos. Ellos son el señor Ángel Luis Gastón y Domingo
5 Hernández de la compañía Visual Language Communications.

6 En la tarde de hoy contamos con la presencia del
7 licenciado Alejandro E. Salgado Colón, Administrador de la
8 Administración de Vivienda Pública y Presidente de la
9 vista pública de hoy.

10 Además, contamos con el siguiente personal de la
11 Administración de Vivienda Pública, aparte del licenciado
12 Salgado Colón, Administrador, se encuentra la licenciada
13 Irmaris Vicenty Berrios, Subadministradora. El licenciado
14 Pedro J. Cintrón Vázquez, Asesor Legal. La señora Edna
15 Rivera Vargas, Administradora Asociada del Área de
16 Administración y Finanzas. Señora Limary De Jesús
17 Fuentes, Administradora Auxiliar del Área de Sistemas de
18 Información Tecnológica y quien junto a su equipo
19 proveyeron la plataforma Teams para esta vista de hoy; el
20 ingeniero Dante Espinosa Lara, él es Administrador
21 Asociado del Área de Desarrollo y Construcción de
22 Proyectos. La señora Sheila Alfonso González,
23 Administradora Auxiliar del Área de Programas Comunales y
24 de Servicios al Residente. El licenciado Rafael H.
25 Vázquez Muñoz, él es el Administrador Asociado del Área de

1 Adquisición y Contrataciones. Del Área de Administración
2 de Proyectos tenemos al Administrador Asociado, Edner
3 Ayala Narváez. También tenemos a la señora María de los
4 Ángeles Meléndez Rodríguez, Administradora Asociada del
5 Área de Reglamentación y Cumplimiento de la AVP. El
6 licenciado Omar A. Figueroa Vázquez, Administrador
7 Asociado del Área de Selección y Ocupación de Residentes.
8 El señor Erick Negrón Marrero, de la Oficina de Seguridad.
9 El ingeniero Dante Espinosa Lara también es Director
10 Interino de la Oficina de Cumplimiento de la sección 504
11 o VCA y la señora Nesheree Soldevila Guzmán,
12 Administradora Asociada del Programa de Vales de Sección
13 8.

14 Además, nos acompañan la presidenta y el personal del
15 agente administrador. Por eso agradecemos a la presidenta
16 de MJ Consulting & Development, Inc., la señora Mari Jo
17 González y a todo su equipo de trabajo. A la doctora
18 Carmen Cuevas, Directora de Iniciativas. También a la
19 señora Maribel Peña y demás empleados por su colaboración
20 como anfitriones en la vista de esta tarde.

21 Cedemos la palabra al presidente de la vista pública,
22 al licenciado Alejandro Salgado Colón. Buenas tardes,
23 administrador. Usted tiene la palabra.

24 LCDO. SALGADO:

25 Buenas tardes, saludos a todos y todas. Es un placer

1 para mi compartir con ustedes en la tarde de hoy. A
2 recibir sus comentarios en torno al plan anual de la
3 agencia para el año fiscal 2022-2023. En primer lugar
4 quisiera expresar que hubiésemos preferido realizar estas
5 vistas de manera presencial, pero la realidad es que en la
6 fecha en que se trabajó la logística para estas vistas,
7 pues, para cumplir con los términos que establece,
8 establecían las medidas de protección del COVID, pues nos
9 requirió realizar estos trabajos de manera virtual. No
10 obstante, esperamos que a futuro podamos volver a la
11 normalidad y retomar los trabajos de manera presencial.

12 Por otra parte, quisiera excusar al licenciado
13 William Rodríguez, Secretario de la Vivienda y presidente
14 de la Junta de Gobierno de la Administración de Vivienda
15 Pública, quien quería acompañarnos en la tarde de hoy,
16 pero por compromisos previos, no fue posible. Les envía
17 un cordial saludo a todos y todas.

18 El licenciado Rodríguez ha otorgado un Poder General
19 mediante el cual me ha conferido poder amplio y suficiente
20 para representarlo en la tarde de hoy y presidir esta
21 vista para discutir el borrador del plan anual de nuestra
22 agencia.

23 Como parte de los trabajos de hoy, quisiera expresar
24 que la Administración de Vivienda Pública convocó esta
25 vista para hoy 30 de marzo de 2022 a través de la

1 aplicación Microsoft Teams con el propósito de escuchar
2 los comentarios de los residentes de vivienda pública del
3 área administrada por MJ Consulting & Development, Inc.
4 Los comentarios de participantes del programa Sección 8 y
5 los comentarios del público en general sobre el plan anual
6 de la agencia. Esto según lo dispone la Ley de
7 Responsabilidad del Trabajo y Calidad de Vivienda de 1998
8 el 24CFR903.17.

9 Por su parte, el 11 de febrero de 2022, la AVP
10 publicó el aviso de estas vistas públicas en el periódico
11 El Vocero. Esto según requerido por la reglamentación
12 aplicable.

13 El borrador del plan anual está disponible para
14 revisión del público en general en nuestra oficina de
15 Planificación Estratégica. De igual manera, está
16 disponible en nuestra página de internet www.avp.pr.gov.
17 A partir de la fecha de publicación del anuncio de estas
18 vistas publicas han tenido la oportunidad de revisar el
19 borrador del plan y en la tarde de hoy tendrán la
20 oportunidad de presentar sus comentarios y planteamientos
21 relacionados al mismo. Los comentarios recibidos hoy y
22 los que se reciban a través del correo electrónico
23 ponenciasvistas@avp.pr.gov se tomarán en consideración
24 para la elaboración del documento final del plan anual de
25 nuestra agencia. Sin más le cedo la palabra a Carlos

1 Rubén para que podamos comenzar con el turno de ponencias.

2 Saludos a todos.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Muchas gracias a nuestro administrador, Alejandro
5 Salgado Colón y con esto comenzamos oficialmente la vista
6 para el Área VI (seis), MJ Consulting, participantes de
7 Sección 8 y público en general de nuestro plan anual y el
8 plan de modernización 2022-2023.

9 Llamamos a la señora Graciela, o Glorisele Santiago
10 de Brisas del Mar de Salinas para que inicie el turno de
11 su ponencia. Tan pronto active el micrófono, comenzarán
12 sus cinco minutos de ponencia. Buenas tardes, señora
13 Santiago.

14 SRA. GLORISELA SANTIAGO:

15 Buenas tardes. Mi nombre es Glorisele Santiago, soy
16 presidenta de la Junta de Residentes de Brisas del Mar en
17 Salinas. Representando a las comunidades del Área VI
18 (seis) de Vivienda Pública administradas por el agente
19 administrador MJ Consulting. Presentan una ponencia sobre
20 el plan anual 2022-2023. Los presidentes de la Junta han
21 discutido y realizado un plan anual y de cinco años de la
22 agencia. En consenso se ha evaluado las recomendaciones
23 que hoy presentamos en la ponencia. Acompañando la
24 ponencia estamos entregando por escrito las necesidades
25 físicas de los proyectos y esperamos den prioridad a las

1 mismas. También se presentarán necesidades físicas de los
2 proyectos como es la planificación y ejecución de
3 programas relacionados con el área de salud mental. En el
4 área de servicios de la población más vulnerables, como lo
5 son las familias con problemas de violencia de género y
6 las familias residentes con diversidad funcional.

7 Con relación al plan anual 2022-2023 y al plan de
8 cinco años, entendemos que no se refleja la totalidad de
9 las gestiones de la agencia. Los residentes son parte
10 esencial de los procesos de toma de decisión de la
11 agencia. Según la ley, la Administración de Vivienda
12 Pública considera las recomendaciones de los residentes
13 conforme se establece en la reglamentación federal 24964
14 135. Tenemos sugerencias específicas que interesamos se
15 revisen, las incluyan en el plan anual de cinco años.

16 Nuestra comunidad Brisas del Mar en Salinas aparece
17 en un plan de cinco años para comenzar el diseño en el año
18 fiscal 2022, ya que para el año fiscal 2023 aparece para
19 demolición total. El 26 de enero de 2021 se llevó a cabo
20 una reunión en mi comunidad con el Secretario, Licenciado
21 William Rodríguez y el Administrador, licenciado Alejandro
22 Salgado donde tuvimos la oportunidad de dialogar y
23 presentar nuestras preocupaciones referentes al proceso de
24 demolición. No obstante, continuamos en la espera de la
25 respuesta de muchas interrogantes y es por eso que,

1 nuevamente, hacemos un llamado a que se nos explique en
2 dónde va a construirse el proyecto, ¿el modelo de
3 construcción va a responder a las familias que están
4 actualmente? Además, no tenemos claro cómo se llevará a
5 cabo el proceso de realojo, ya que no se observa nada en
6 el plan anual y de cinco años, una partida presupuestada
7 para este proceso. No queremos ver a nuestras familias
8 afectadas por los cambios que pueda traer un modelo que
9 requiera un proceso de cualificación diferente a la
10 actual.

11 Solicitamos como junta de residentes y a nombre de
12 nuestros residentes que nos hagan partícipes de todos los
13 procesos que se lleven a cabo. Esto significa participar
14 en las determinaciones desde el inicio integrándonos en un
15 proceso de realojo de las familias, en las reuniones de la
16 Administración de Vivienda Pública, Municipio de Salinas,
17 agente administrador, contratista y otros recursos que
18 puedan estar relacionados a este proceso. Esto sería con
19 el fin de garantizar que podemos estar informados y que
20 nuestras familias tengan la debida orientación sobre los
21 procedimientos.

22 No queremos que el proceso de realojo sea uno
23 atropellado y con premura, afectando a nuestros
24 residentes, en especial la población envejeciente que le
25 resulta muy difícil entender y asimilar cambios, como por

1 ejemplo, a dónde van a ir y si estarán cerca de su
2 familia, de sus proveedores de salud, entre otras cosas.
3 Nos preocupa mucho el estado emocional de estas familias.
4 Así que pedimos que para minimizar la incertidumbre que
5 existe, se nos explique al detalle todos los procesos.
6 Cuánto demoraría el proceso de construcción de nuestro
7 nuevo proyecto. Queremos que se nos garanticen por orden
8 y tiempo cómo se llevará a cabo los procesos, desde
9 realojo, la demolición, la construcción del nuevo proyecto
10 y el retorno de las familias.

11 Además, solicitamos el compromiso de cumplimiento de
12 la fecha estipulada. Requerimos un proceso de
13 colaboración en la planificación y toma de decisiones
14 donde haya una participación activa de la Junta de
15 Residentes y de la comunidad.

16 Espero la pronta respuesta a estas interrogantes.
17 Nuestra comunidad necesita unas mejoras y por eso
18 requerimos que se nos otorguen fondos necesarios para
19 atender estas necesidades. Aunque estamos en tiempos,
20 verdad, de demolición, reconocemos que aunque este proceso
21 de demolición, deben atender las mismas, no es justo que
22 nuestra comunidad a espera de la demolición, que se
23 proyecta en dos años, no se atiendan y se corrijan
24 necesidades actuales. Entre ellas, las fallas del sistema
25 eléctrico, las unidades afectando los enseres eléctricos

1 de los residentes. Tapados constantes al sistema dual y
2 aguas negras en todas las áreas residencial. Hasta aquí
3 mi parte. Dios les bendiga.

4 LCDO. SALGADO:

5 Muchísimas gracias por su participación, señora
6 Santiago. Quisiera comentarle que luego de nuestra visita
7 al proyecto en el cual discutimos allí, verdad, cuáles son
8 los planes de la agencia a futuro en cuanto a la
9 demolición del proyecto, las razones por la cual se ha
10 estado contemplando la demolición del proyecto. Que el
11 riesgo que representa es que el proyecto se encuentra en
12 la zona de inundaciones, verdad. Luego de esa serie de
13 reuniones y las peticiones de la comunidad, le debo decir
14 que yo tuve una reunión tan reciente como el mes pasado
15 con el cuerpo de ingenieros para discutir los trabajos que
16 se van a estar realizando en Puerto Rico, verdad, para
17 tomar en consideración los trabajos que se puedan realizar
18 allí en el Municipio de Salinas, que cuál sería su efecto
19 sobre el proyecto, verdad, y el problema de inundación.

20 A la fecha, le tengo que decir que nos encontramos
21 evaluando, no solamente lo que van a ser los trabajos por
22 parte del cuerpo de ingenieros, sino, las fechas
23 estimadas, para cuándo se estarían realizando estos
24 trabajos y evaluando si, en efecto, eso cumpliría con los
25 parámetros, que también, la obligación que nosotros

1 tenemos con HUD y con la comunidad de sacarlos de
2 cualquier zona de peligro a las familias que vivan allí en
3 el proyecto Brisas del Mar.

4 A la fecha, verdad, no se ha tomado una determinación
5 final en cuanto a la demolición, por eso es que no ha
6 comenzado un proceso de realojo, verdad, esto un poco lo
7 discutimos durante esa visita. Que una vez se tome una
8 determinación final, haya una demolición aprobada, se
9 daría inicio a lo que sería un proceso de orientación a la
10 comunidad sobre cuáles serían, número uno, las
11 alternativas que estarían disponibles para realojar las
12 familias, las fechas proyectadas, etcétera, verdad. Yo sé
13 que hay un reclamo por parte de la comunidad de que se
14 tome una determinación, nosotros estamos trabajando con
15 ello. Una vez se tome y se den inicio los pasos
16 posteriores, incluyendo el realojo, créame que nosotros
17 vamos a estar visitando a la comunidad nuevamente para
18 explicarles y orientarles sobre todo el proceso con
19 tiempo, así como usted lo solicita.

20 Así que nada, simplemente quería dejarle saber eso,
21 y ya próximamente vamos a estar coordinando una nueva
22 visita al proyecto cuando tomemos la determinación poder
23 orientarlos sobre cuáles son los trabajos que estaremos
24 realizando. Así que muchísimas gracias, nuevamente, por
25 su participación. Si más ningún otro compañero tiene

1 comentarios, pues, le paso la palabra a Carlos Rubén para
2 que podamos continuar con el turno de ponencia.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Muy bien. Muchas gracias al Administrador de la
5 Administración de Vivienda Pública y presidente de la
6 vista de esta tarde, el licenciado Alejandro Salgado
7 Colón.

8 Convocamos a la señora Francisca Ruiz del Residencial
9 Brisas del Turabo en Caguas. Adelante, señora Ruiz.
10 Buenas tardes.

11 SRA. FRANCISCA RUIZ:

12 Muy buenas tardes. Mi nombre es Francisca Ruiz,
13 presidenta de la Junta de Residentes de Brisas del Turabo
14 en el área de Caguas. En el plan anual 2022-26, la
15 agencia se contempla la modernización de Brisas del Turabo
16 2 para comenzar este año.

17 En el área de modernización, reiteramos que la
18 Administración de Vivienda Pública debe mejorar el sistema
19 de inspección de unidades y la supervisión de los trabajos
20 que realizan los contratistas. Específicamente la calidad
21 de los trabajos de modernización. El monitor de AVP debe
22 de estar en el proyecto revisando la obra con mayor
23 riguridad.

24 En varios proyectos se han entregado unidades, de las
25 cuales aparecen rápidamente situaciones de filtraciones,

1 vicios de construcción. Lamentablemente, cuando van a
2 solicitar la garantía de los trabajos, la compañía no
3 aparece. Solo nos quedan dos alternativas, quedarnos con
4 el problema o que asignen fondos para arreglarlo. A su
5 vez, todas las compañías que incumplieron y que de
6 'default' (fonética), no las vuelvan a contratar. Es una
7 situación que se repite. La entrega de viviendas
8 modernizadas que reflejan vicios de construcción y
9 problemas de filtración techos, entre alumbrado y entre
10 otras cosas, se han quedado así.

11 En marzo de este año, el Administrador de la
12 Administración de Vivienda Pública, visitó la comunidad y
13 pudo percatarse de la situación y de los vicios en la
14 construcción, entre otras situaciones que estamos pasando
15 con la modernización. El deterioro del edificio de
16 administración que no se ha podido usar porque no está
17 energizado. Confronta problemas con los servicios de
18 energización.

19 Le agradecemos a la administrador nos haya visitado
20 y contamos con ustedes para facilitar las reparaciones
21 requeridas en Brisas 1 y la nueva modernización de
22 construcción en Brisas 2. Muchas gracias. Muy buenas
23 tardes.

24 LCDO. SALGADO:

25 Muchísimas gracias a usted por su participación en la

1 tarde de hoy. Como usted muy bien expresa, tuvimos la
2 oportunidad de visitar el proyecto recientemente.
3 Estuvimos allí con el ingeniero Dante Espinosa, el cual
4 tuvo la oportunidad también de ver los trabajos de
5 modernización que se habían realizado y ver esa serie de
6 señalamientos que ustedes tenían en cuanto a las áreas que
7 había que mejorar, ese trabajo se está realizando.

8 En cuanto a la entrega del edificio de administración
9 con la biblioteca, etcétera, habíamos quedado aquel día
10 que estaba pendiente lo que era el contrato con LUMA para
11 poder energizar, verdad, esa estructura. Le dejo saber
12 que ya yo firmé ese contrato con LUMA, ya ese asunto fue
13 atendido, así que, próximamente el proyecto debe estar
14 energizado y se deben estar, verdad, realizando las tareas
15 que son necesarias para que se entregue en optimas
16 condiciones, como debe de ser. Así que quería darle,
17 verdad, un 'update' sobre ese asunto, nuevamente, pues les
18 agradezco su participación. Si los compañeros no tienen
19 ningún comentario adicional, pues, pasamos con Carlos
20 Rubén para que podamos continuar con el turno de
21 ponencias.

22 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

23 Muy bien. No habiendo algún otro comentario, pues,
24 continuamos con las deposiciones en la tarde de hoy.
25 Según la lista provista por MJ Consulting, el

1 administrador del Área VI (seis) de la Administración de
2 Vivienda Pública. Llamamos entonces, a la señora
3 Francisca Torres, del Residencial El Taíno de Santa
4 Isabel. Señora Torres, tiene nuestra atención.

5 SRA. FRANCISCA TORRES:

6 Buenas tardes a todos. Mi nombre es Francisca
7 Torres, presidenta de la Junta de Residencial el Taíno de
8 Santa Isabel. El Residencial El Taíno fue fundado en el
9 ochenta y dos. Tiene dieciséis edificios y noventa y
10 cinco unidades. Al momento, el residencial tiene varias
11 deficiencias, que entendemos que deben ser trabajadas con
12 una modernización. Son las bañeras oxidadas, puertas
13 interior y exterior deteriorada, filtración de techo,
14 gabinetes de cocina deteriorados, puertas de closets con
15 defectos y unidades sin las mismas y calentadores
16 deteriorados.

17 Se solicitó la expansión del centro comunal y
18 administración del proyecto. En relación con el tendido
19 eléctrico tenemos unos postes de la AEE deteriorados desde
20 María. Algunos con cemento desprendido y otros no
21 prenden. Se han realizado nueve querellas a la AEE y
22 ahora LUMA no ha hecho nada. Bajo LUMA se han hecho dos
23 querellas para total de once querellas. No esperemos que
24 pase una desgracia para trabajar con los postes. Por
25 favor, necesitamos ayuda para agilizar este proceso con

1 los postes como medida de seguridad.

2 Los residentes y la administración hemos realizado la
3 gestión de informar a la AEE problemas con el
4 transformador frente al edificio catorce que afecta a
5 familias teniendo dificultades con el voltaje y, por
6 consecuente, daños con los enseres y otros equipo.

7 Por otro lado, tenemos problemas con el
8 alcantarillado del proyecto donde se posa el agua. Todo
9 lo que se identifico se lleva solicitando desde hace
10 aproximadamente seis años.

11 En el plan anual de los cinco años 2015 al 2020, el
12 residencial El Taíno estaba para comenzar la modernización
13 en el 2018. Sin embargo, no se llevó a cabo. Al revisar
14 el plan de cinco años 2022-2026, observamos que la
15 modernización está pautada para comenzar en el año 2023.
16 Por tal razón, queremos agradecerle que la petición de
17 adelantar la modernización del año 2024 al año 2023 que se
18 hizo en las vistas públicas del año pasado fue escuchada
19 y aprobada. No obstante, tenemos una inquietud, pues el
20 30 de octubre del año 2020, el ingeniero Blanco estuvo en
21 la comunidad, hizo un recorrido completo por El Taíno,
22 indicó que lo sometería a la AVP, los documentos para
23 realizar el diseño, pero hasta hoy no se ha concretizado
24 (sic) nada. Esto significa que no se ha completado la
25 fase del diseño. Lo que es preocupante debido a que el

1 plan anual y de los cinco años, El Taíno está para
2 comenzar la modernización en el año 2023, incluyendo el
3 proceso de realojo. Cómo es posible que comencemos el
4 realojo y la modernización para el 2023 y todavía no hemos
5 visto aprobado el diseño. Esto conllevaría un nuevo
6 atraso con los procesos de la modernización. Lo cual
7 sería perjudicial física y mentalmente para las familias
8 por las condiciones del proyecto. Nosotros, la junta de
9 residentes, vamos a continuar luchando para que se pueda
10 realizar la modernización. Gracias.

11 LCDO. SALGADO:

12 Gracias a usted, dama. Quisiera darle la oportunidad
13 al ingeniero Dante Espinosa a que pueda reaccionar.

14 ING. DANTE ESPINOSA:

15 Sí, muy buenas tardes a todos. Soy el ingeniero
16 Dante Espinosa para propósitos de récord. Como indica
17 nuestra residente, El Taíno está en un proceso de ver el
18 plan (fonética) para una modernización comprensiva. En
19 este momento ya se evaluó, ya se llegó por completo a un
20 acuerdo con el diseñador. O sea, ya se evaluó la
21 propuesta del diseñador, llegamos a acuerdos económicos en
22 conjunto con él y básicamente ya está en el área legal
23 nuestra para contratación. O sea, ya estamos básicamente
24 contratando el diseño. En ese sentido es importante
25 indicar que el diseño va a estar transcurriendo durante

1 este año 2022 y entiendo que todavía estamos, como le
2 digo, bajo 'schedule' para así comenzar la modernización
3 del Taíno para el 2023. O sea, entiendo que no estamos en
4 atrasos, estamos en buen momento para comenzar el diseño
5 este año y culminarlo durante el año y para el año que
6 viene, como está en el plan 2023 hacer la modernización
7 comprensiva de todo el proyecto. Muchas gracias.

8 LCDO. SALGADO:

9 Excelente. Gracias, Dante. Continuamos con el turno
10 de deponencia.

11 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

12 Cómo no. Gracias al ingeniero Dante Espinosa y al
13 administrador Alejandro Salgado Colón. Continuamos con
14 los deponentes. En esta ocasión llamamos a la señora
15 Carmen S. López del Residencial Villas del Rey de Caguas.
16 Adelante, señora López. Buenas tardes.

17 SRA. CARMEN S. LÓPEZ:

18 Buenas tardes. Mi nombre es Carmen Socorro López,
19 presidenta de la Junta de Residentes de Villas del Rey en
20 Caguas. La siguiente es para exponer la preocupación de
21 la Junta de Residentes en Villas del Rey sobre la
22 modernización. La comunidad de Villas del Rey somos el
23 espejo de cada uno. Tenemos noventa y nueve familias para
24 un total de doscientos cincuenta y seis habitantes entre
25 el cual el veintiséis porciento de nuestra comunidad son

1 vulnerables. Contamos con las facilidades de un 'early
2 head start' con capacidad de hasta ocho niños hace
3 aproximadamente veinte años.

4 A principios del mes de marzo recibimos la visita del
5 administrador de la Administración de Vivienda Pública en
6 la cual pudimos conversar de las necesidades de la
7 comunidad. Entre estas se encuentran los gabinetes de
8 cocina, pintura, impermeabilización de techos, el centro
9 educativo tecnológico. En fin, la necesidad de una
10 modernización con contratistas responsables y
11 comprometidos en hacer un trabajo de excelencia.

12 Sabemos que este proyecto fue modernizado hace muchos
13 años y hubo dificultades con los contratistas. El
14 resultado de ese proceso fue una modernización que no
15 cumplió con las expectativas esperadas, ya que presentó
16 muchas deficiencias de construcción.

17 Evaluando el plan de cinco años, hemos observado que
18 han colocado al Residencial Villas del Rey para comenzar
19 el proceso de modernización para el año fiscal 2025-2026.
20 En el año 2025 se estaría iniciando con el diseño del
21 proyecto. Solicitamos que la modernización del proyecto
22 se adelante para el año 2024 con el diseño. También
23 proponemos que se establezca un plan de realojo coordinado
24 con nuestros residentes en el mercado privado a través de
25 la Sección 8 y se garantice el regreso de nuestros

1 residentes a su comunidad. Es esencial que se mantenga la
2 comunicación entre las partes y que los residentes a
3 través de la Junta de Residentes electa participe desde el
4 inicio con la planificación y la toma de decisiones sobre
5 los procesos de la modernización. Gracias por escucharme.
6 Espero que atiendan con premura nuestra petición.

7 LCDO. SALGADO:

8 Muchísimas gracias a usted, señora Ramos, por su
9 participación en la tarde de hoy. Estaremos evaluando su
10 solicitud como usted bien dice, recientemente tuvimos la
11 oportunidad de visitar el proyecto con todo el equipo de
12 trabajo. Vimos, verdad, cuáles eran las necesidades
13 apremiantes que nos pudieron comunicar durante esa visita.
14 Ahí discutimos sobre los trabajos que se van a estar
15 haciendo para la biblioteca electrónica, verdad, para el
16 SET. Igualmente nos comprometimos a continuar, verdad,
17 con esos trabajitos que se están realizando con la pintura
18 del proyecto, la pintura de la cancha de baloncesto y
19 ponerla en buenas condiciones. Cosa, verdad, que podamos
20 mejorar las condiciones del proyecto en lo que comenzamos
21 ese proceso de modernización que como usted muy bien
22 expresa, verdad, pues tenemos proyectado en estos momentos
23 para comenzar para el 2025 con el proceso de diseño. Pero
24 de igual manera, como le digo, estaremos evaluando su
25 solicitud, así que muchísimas gracias por la

1 participación, que pase buenas tardes. Si no hay
2 comentarios de los compañeros, pues, continuamos con el
3 turno de ponencias.

4 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

5 Muy bien. Muchas gracias al administrador Alejandro
6 Salgado. Convocamos a la señora Dayana Martínez, quien
7 residía en el antiguo residencial José Gautier Benítez y
8 hoy es residente de Sección 8 en Caguas. Buenas tardes,
9 señora Martínez, puede iniciar con su deposición.

10 SRA. DAYANA MARTÍNEZ:

11 Buenas tardes. Mi nombre es Dayana Martínez, soy
12 residente del antiguo residencial José Gautier Benítez.
13 Actualmente vivo por Sección 8, realojada. Voy a decir mi
14 ponencia.

15 En el 2012 salimos de José Gautier Benítez con el
16 corazón roto, pero a la vez con mil ilusiones y sueños de
17 lo que sería nuestro regreso a ese lugar que muchos
18 conocemos como nuestro único espacio. Muchas fueron las
19 promesas que nos hicieron para salir y al sol de hoy nada
20 de lo prometido se ha concretado.

21 En el camino, muchos han perdido toda posibilidad de
22 regresar. Otros, desgraciadamente fallecieron sin poder
23 ver el proyecto completado. Muchas son las preguntas que
24 nos hacemos a raíz de la construcción de lo que fue el
25 residencial José Gautier Benítez. Conforme al último

1 informe del departamento de ocupación de MJ Consulting
2 presentó a AVP, hay ciento ochenta y un familia activa.
3 De estas, veintisiete se encuentran con portabilidad en
4 los Estados Unidos, ciento cincuenta se encuentran en
5 Puerto Rico bajo el programa de Sección 8 y cuatro
6 familias están ubicadas en realojo familiar, égida o otros
7 hogares. Además de las familias realojadas en diferentes
8 proyectos de Administración de Vivienda Pública.

9 En las vistas del pasado año se levantaron diferentes
10 interrogantes que no han sido contestadas por la AVP.
11 Volvemos a levantar las preocupaciones de la familia de
12 José Gautier Benítez, ¿qué pasará con las familias que no
13 completan con los requisitos de cualificación del nuevo
14 complejo de vivienda? ¿qué servicio habrá para los
15 residentes de ese proyecto cuando hay una égida y se nos
16 ha indicado que no habrá servicio de trabajador social?
17 En términos de las deudas de agua y luz, renta, que
18 muchas, desgraciadamente fueron heredadas, ¿cómo se
19 trabajará con esa realidad? La Administración de Vivienda
20 Pública establece como prioridad a las familias
21 trabajadoras, las personas de edad mayor y las personas
22 con diversidad funcional. Incluso, ponen como ejemplo la
23 modernización del residencial de José Gautier Benítez,
24 pero entendemos que en términos de nuestros envejecientes
25 hay alta probabilidad que por su condición de vida actual,

1 muchos de ellos no podrán retomar. Nos preguntamos cómo
2 seríamos evaluados por el desarrollador nuevo del proyecto
3 como posibles candidatos a regresar. Entendemos que se
4 nos debe dar preferencia por la AVP para nuestra
5 evaluación y poder regresar a vivienda pública, ya que
6 ninguna solicitud, solicitamos salir del residencial José
7 Gautier Benítez. En este sistema se deberá establecer
8 condición con MJ, quien conoce las familias en estos
9 momentos y nos han dado direcciones dentro de lo duro que
10 ha sido este proceso.

11 Levantamos una bandera, ante nuestra experiencia
12 solicitamos que en futuras ocasiones se trabaje el aspecto
13 emocional de los residentes que salen de los proyectos y
14 que no se nos hagan promesas para que estas luego no se
15 cumplan.

16 Hemos estado desfuncionados (sic) esperando sin tener
17 claro cuál será nuestro futuro. Para mucha gente no somos
18 residentes de la Administración de Vivienda Pública y aquí
19 estamos, levantando nuestra voz.

20 El 18 de febrero de 2020 la trabajadora social de MJ
21 Consulting, la señora Osorio le solicitó una reunión a la
22 señora Rivas, persona encargada de atender a los
23 residentes del antiguo Residencial José Gautier Benítez,
24 actualmente Villas... Se le explicó que los residentes
25 están preocupados, ya que no habían sido llamados para

1 seguimiento de solicitud entregada y entrega de
2 documentos. La señora Rivas respondió que la
3 Administración de Vivienda Pública le solicitó un listado
4 de residentes activos en espera de ser llamado. Este
5 listado se está preparando para la entrega a la
6 Administración de Vivienda Pública.

7 Hay una gran preocupación de parte de los residentes,
8 de los cuáles muchos son envejecientes que esperan
9 regresar y no tienen respuesta alguna. También, necesitan
10 saber cuál es el procedimiento, cuáles son los requisitos
11 y si hay una lista de espera a dichos residentes. Eso
12 sería todo. Muchas gracias y linda tarde.

13 LCDO. SALGADO:

14 Gracias a usted por su participación. Quisiera,
15 verdad, en términos generales en contestación a sus
16 preguntas, dejarle saber que aquellos residentes de
17 Gautier Benítez que fueron realojados para el proceso de
18 redesarrollo de este proyecto, que aquellos residentes que
19 quieran regresar al proyecto, van a tener una preferencia
20 al momento en que se entreguen estas unidades y estén
21 disponibles para ser ocupados. Así que, sí, en efecto,
22 hay una preferencia que tienen los residentes de este
23 proyecto al momento de ocupar el mismo.

24 Ahora bien, quisiera, verdad, darle la oportunidad al
25 licenciado Omar Figueroa, por si quiere, verdad, discutir

1 algún otro asunto particular en cuestión del reaolajo, ya
2 que su área, verdad, pues, obviamente es la que está
3 manejando este proceso. Adelante, licenciado.

4 LCDO. OMAR FIGUEROA:

5 Saludos, saludos a todos. Buenas tardes. En
6 relación al proceso de reaolajo de José Gautier Benítez,
7 nosotros hemos estado, como bien dijo la compañera
8 residente en su ponencia, hemos actuado actualizando
9 información y lo estamos haciendo constantemente, porque
10 ya Emerald Vista ya tiene su fase completada. Así que
11 nosotros estuvimos en conversaciones con la administración
12 de este proyecto para así nosotros cerciorarnos de que las
13 personas que son realojadas, residentes de José Gautier
14 Benítez, estén siendo contactadas, como bien dijo el
15 administrador para que se le ofrezca esa preferencia a
16 estos residentes de José Gautier Benítez. Y se ha estado
17 haciendo entonces, la entrevista, porque como bien
18 mencionamos en la ponencia, hay un proyecto de cerca de
19 doscientas unidades que son para personas de edad avanzada
20 y que también las personas que cualifiquen, obviamente por
21 razón de edad, principalmente, en este proyecto de edad
22 avanzada, pues, se está entrevistando a estas personas
23 para entonces, una vez se complete este proyecto, que se
24 prevee según la administración que esté listo entre
25 diciembre de este año y enero del próximo año, así hacer

1 el proceso para entonces, ir haciendo esa evaluación con
2 tiempo, claro está, antes de la fecha de que se complete
3 el proyecto, de ir evaluándolo para que estas residentes
4 que quieran regresar a este proyecto en cuestión de égida
5 lo puedan hacer. De igual forma, con las unidades que
6 están destinadas para vivienda pública, que son cerca de
7 noventa y cinco unidades de vivienda dentro de las cinco
8 fases. Así que nosotros estamos trabajando con el listado
9 y lo estamos solicitando de manera regular que se
10 actualice para nosotros ir entonces, trabajando sobre las
11 situaciones que ocurran con los residentes, verdad, cada
12 caso es un caso particular y lo vamos trabajando y
13 buscando alternativas dentro de las posibilidades que
14 tenemos. Así que exhorto, en el último reporte que
15 recibimos hemos visto que a muchas personas se les ha
16 enviado cartas por correo certificado, se han llamado a
17 los números de teléfono que nos han dejado a nosotros,
18 principalmente personas que están en Estados Unidos o que
19 están bajo el programa Sección 8, que si ustedes conocen
20 de personas que no han recibido alguna carta o no han
21 recibido alguna llamada que, por favor, pasen con MJ quien
22 es nuestro agente administrador que se está encargando de
23 realojo para actualizar dicha información. Y una vez se
24 actualice dicha información, gustosamente personal de
25 realojo y personal de Emerald Vista va a estar

1 comunicándose para actualizar la información. Así que eso
2 sería por nuestra parte lo que estamos trabajando de este
3 proyecto.

4 LCDO. SALGADO:

5 Perfecto. Muchísimas gracias, licenciado Figueroa.
6 Si no hay comentarios adicionales por parte de los
7 compañeros, continuamos con el turno de ponencias.

8 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

9 Cómo no, muchas gracias al licenciado Figueroa,
10 licenciado Salgado. Continuamos con el listado que nos
11 preparó y nos facilitó MJ Consulting, agente administrador
12 del Área VI (seis) de Administración de Vivienda Pública.
13 Convocamos a la señora Luz Báez del residencial San Martín
14 2 de Juana Díaz. Buenas tardes, señora Báez. Bienvenida
15 a las vistas. Tan pronto inicie su deposición comenzarán
16 sus cinco minutos.

17 SRA. LUZ BÁEZ:

18 Buenas tardes. Mi nombre es Luz Báez, vice
19 presidenta de la Junta del Residencial San Martín 2 en
20 Juana Díaz. Estamos muy contentos con la aprobación de
21 fondos para la creación y remodelación de los centros
22 educativos tecnológicos en veintitrés de las comunidades
23 del Área VI (seis). Sin embargo, la solicitud de fondos
24 no fue aprobada en su totalidad. Dejando al descubierto
25 partidas importantes para que estos centros sean de la

1 calidad que nuestros residentes requieren. Solicitamos
2 que se reevalúe la solicitud de fondos presentada y que se
3 otorgue la diferencia de fondos no aprobados. Para
4 promover la autosuficiencia, el desarrollo económico es
5 una pieza fundamental en el área de programas comunales y
6 de residentes a tono con lo puesto en el plan anual y
7 cumplir con las expectativas.

8 Solicitamos que otorguen fondos especiales para la
9 creación de dos centros de desarrollo empresarial en
10 distintas partes de la isla. Los cuales pueden facilitar
11 desarrollo y la capacitación de las empresas de residentes
12 y proveerles un lugar para operar su negocio cumpliendo
13 con la reglamentación federal y estatal requerida.
14 Solicitamos fondos para establecer centros de desarrollo
15 empresarial en el área de Caguas y otro en Coamo para
16 beneficiar los residentes del área Sur. En nuestro
17 residencial San Martín 2 necesitamos el techo para el área
18 de los 'laundry', el reemplazo de las puertas de entrada
19 para las unidades y de las puertas de los 'closets'.
20 Solicitamos fondos para la construcción del techo de la
21 cancha. Requerimos la ampliación del centro comunal y
22 almacén. Solicitamos el reemplazo del 'play ground' y la
23 aprobación de fondos de los vagones para la ubicación del
24 centro educativo tecnológico. Muchas gracias.

25

1 LCDO. SALGADO:

2 Gracias a usted por su participación. Nosotros
3 advenimos en conocimiento sobre la situación de las
4 aprobaciones de las solicitudes para los centros
5 educativos tecnológicos. Ya eso se está trabajando,
6 estamos, verdad, evaluando cuáles fueron las partidas que
7 no fueron aprobadas originalmente y próximamente se van a
8 estar certificando los fondos adicionales, aquellos fondos
9 que sean necesarios para asegurarnos que tengan estos
10 centros tecnológicos en las mejores condiciones con los
11 equipos que necesitan. Así es que eso ya se está
12 trabajando. Si no hay comentarios adicionales por parte
13 de nuestros compañeros, pues continuamos con el turno de
14 ponencia.

15 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16 Cómo no. Muchas gracias a nuestro administrador.
17 Convocamos a la señora Yamira Angleró. Ella es la séptima
18 deponente en la tarde de hoy. Ella es del residencial
19 Bella Vista de Salinas. Buenas tardes, señora Angleró.
20 Bienvenida.

21 SRA. YAMILA ANGLERÓ CARTAGENA:

22 Buenas tardes. Mi nombre es Yamira Angleró
23 Cartagena, soy presidenta de la Junta de Residentes de
24 Bella Vista en Salinas. Y además, soy miembro de la Junta
25 de Gobierno. Dentro de las solicitudes extraordinarias

1 aparece información suministrada de AVP de las mejoras de
2 la administración, de las mejoras de la área de
3 administración que cumpla con las, especificaciones, de
4 504. Reparación en el área de juegos pasivos del
5 residencial. Control de aves en los edificios.
6 Tratamiento de comején. Ampliación de almacén en el área
7 de administración. Baños y kioscos en el área de la
8 cancha de baloncesto.

9 Reconozco que los fondos de la cancha serán por FEMA,
10 ¿pero para cuándo? Por favor, lo necesitamos en orden de
11 urgencia para la recreación de los niños. Necesitamos
12 esas mejoras para áreas de la cancha, reparación de techo,
13 mallas y control de aves, tratamiento para el comején,
14 para las cien unidades del proyecto de Bella Vista,
15 cambios de gabinetes, puertas de closets de madera a PVC.
16 De esta manera podemos eliminar, con el control de polilla
17 y de comején en el proyecto de Bella Vista. Además,
18 solicitamos generador eléctrico para el área de
19 administración, ya que el área de la cancha sí lo tiene y
20 le doy las gracias a William y a Alejandro por esto y por
21 todo lo que han instalado dentro de las diferentes
22 comunidades de vivienda pública a nivel isla.

23 Necesitamos que los ingenieros de AVP pasen por Bella
24 Vista y vean el pavimento. Se están hundiendo las áreas
25 de los 'parkings', se están hundiendo y se está dañando el

1 área de las carreteras. Y eso puede traer efectos malos
2 dentro de muy poco tiempo porque se nos están dañando esas
3 áreas y se están hundiendo y es peligroso, peligroso.

4 Los postes solares. Ya tengo instalados veintidós
5 postes solares, pero me faltan veinticuatro y estoy
6 pidiendo que me den el resto de los fondos para terminar
7 de que me arreglen esos postes porque necesitamos como
8 setenta y dos mil pesos para que esos postes se arreglen
9 todos completos, los postes solares.

10 Y ahora les voy a hablar de mi Área VI (seis) con
11 relación a selección y ocupación. Que yo vengo peleando
12 con esto de años y esto también va para Robert Lugo.
13 Robert, yo hablé contigo con relación a (ininteligible)
14 y siempre te he dado un montón de recomendaciones y he
15 hablado contigo de ciertos cambios que deben de haber en
16 el (ininteligible). Uno de ellos es, en selección y
17 ocupación, las familias que entran nuevas, esa familia que
18 investiguen la conducta social de las familias. Porque ya
19 que están adentro, pues, no los podemos sacar. Entrevista
20 con vecinos y familiares. Junta de residentes en proceso
21 de cambio mandatorio, que nos dejen participar en los
22 cambios mandatorios porque ya nos han quitado muchos
23 poderes a la junta de residentes y no nos están reuniendo
24 ustedes, porque la administración de MJ sí, nos reúne y
25 nosotros queremos que no nos quiten, que la administración

1 nos apoye y que nos dé reuniones mensuales, como nos están
2 haciendo porque nos están adiestrando para en el futuro
3 ser hasta administradores y nosotros queremos seguir
4 trabajando para ustedes como junta de residentes, que nos
5 den la oportunidad de seguir esas reuniones todos los
6 meses.

7 Además, el pasado, (ininteligible), que yo no sé si
8 todavía está vigente, el problema de las mascotas. Qué es
9 lo que va a pasar, si eso va a continuar igual, qué es lo
10 que se va a hacer con relación a eso. Y dentro de, la
11 evaluación de las personas mayores que están en los
12 proyectos y todos los años le piden para que ellos lleven
13 sus papeles de, de, para hacer su revisión, ¿qué pasa?
14 Siempre lo mismo, vamos a dejarlo por cada tres años
15 porque esos son personas mayores que no pueden aveces
16 moverse, aunque la administración los ayuda, porque los
17 ayuda, pero aun así es mucho papeleo para una persona que
18 no trabaja, llevar papeles de trabajo, a llevar tanto
19 papel si con dos o tres papelitos que se lleve está bueno.
20 A ver si nos dan, por lo menos, tres años a esas personas
21 mayores que pasan de cierta edad, porque yo tengo uno de
22 cien años, que ya casi no puede ni caminar.

23 Otra cosa. Espero que, a Robert, espero que Robert
24 haiga (sic) trabajado ya con el (ininteligible) y que nos
25 deje saber lo que está pasando ya porque eso lleva más de

1 un año, año y medio que enviamos entre todos nosotros,
2 cada cual envió su sugerencia y todavía no nos han dicho
3 ni una cosa ni la otra y verdaderamente estamos esperando
4 a que ustedes nos digan qué es lo que va a pasar y cuáles
5 son los reglamentos que se van a cambiar. Porque hay
6 muchas cosas dentro del (ininteligible), que se supone que
7 se cambien porque ya ese (ininteligible) que está es muy
8 viejo y estamos trabajando con eso viejo todavía.

9 Yo creo que no me queda más nada. Dentro de, la
10 planificación de... de las personas con enfermedades
11 mentales. Tienen que buscar las maneras de pedirle, pedir
12 cuando vayan a solicitar apartamento, que esa persona
13 tiene que tener un tutor, que esa persona pueda, esa
14 persona tenga que hacer las cositas de esas personas que
15 padecen de salud mental, porque entonces, vienen y se lo
16 tiran encima a la junta y a la administración y entonces,
17 nosotros somos los que tenemos que bregar con esa
18 problemática. Si la persona tiene un familiar, entonces,
19 llénele solicitud y déjelo entrar dentro de, porque
20 estamos teniendo problemas con esas personas, hay que
21 llevarlas al médico, esperar por ellos, amanecerse en los
22 hospitales. Tienen que tener un familiar que sea tutor y
23 que bregue con esa situación porque entonces, están
24 sacando el personal de sitio y las juntas de residentes y
25 el personal del sitio para ir a hacer ese tipo de trabajo.

1 Considero que deben de buscar ustedes mismos un personal
2 que haga eso o que tengan una ambulancia para que breguen
3 con esa persona de salud mental, porque verdaderamente,
4 estamos teniendo un montón de problemas. Y se lo voy a
5 agradecer. Y le quiero agradecer a William y a Alejandro
6 por todo lo que ha hecho por las diferentes residentes de
7 Puerto Rico, que yo sé que están bregando porque ellos
8 están bregando y le quiero agradecer por los generadores
9 que ha puesto por todos los proyectos de Puerto Rico. Me
10 quedan unos cuantos, pero yo espero que ustedes terminen
11 con esos poquitos que nos quedan y salgamos ya de eso.
12 Muchísimas gracias.

13 LCDO. SALGADO:

14 Así será, Yamira. Muchísimas gracias a ti por tu
15 participación. Un placer siempre saludarte. Quiero
16 reaccionar brevemente a varios de los planteamientos que
17 has traído a nuestra comisión. En cuestión al... verdad,
18 para tu beneficio y para el beneficio de todos los que
19 están participando de la vista, les dejo saber, ya hay que
20 un borrador bastante, digamos, final, del (ininteligible).

21 Próximamente vamos a estar publicando ese borrador
22 del (ininteligible). Vamos a estar citando a unas vistas,
23 verdad, algo parecido a esto para poder discutir el
24 borrador de ese nuevo reglamento, para poder recibir sus
25 comentarios y su, verdad, sus planteamientos al respecto.

1 Así que eso viene próximamente. Queríamos atender primero
2 las vistas del plan anual para luego entonces, pasar a
3 convocar esas vistas para discutir el (ininteligible).
4 Esto, cumpliendo con todos los requisitos de ley. Está
5 bien, eso en cuanto al...

6 Sobre los trabajos de FEMA, lo he mencionado en las
7 otras vistas y quiero también hacerlo en esta.
8 Próximamente nosotros vamos a estar, nosotros estamos
9 trabajando ahora mismo con lo que es el plan de
10 implementación, vamos a verlo así de los trabajos que
11 vamos a estar realizando en los proyectos con unas fechas
12 estimadas de cuándo se van a estar realizando. Una vez
13 este borrador se presente a FEMA, verdad, que tengamos ese
14 documento final, que esto va a ser para en o antes del mes
15 que viene, del 22 de abril, es la fecha que tenemos para
16 entregarlo. Una vez tengamos ese plan, nosotros lo vamos
17 a estar compartiendo con ustedes, verdad, con las
18 comunidades para que ustedes tengan una idea de cuándo
19 estaríamos impactando esos proyectos. ¿Está bien?

20 Ahora, veo que el ingeniero Espinosa tiene la mano
21 alzada, así que le doy el privilegio de la palabra.
22 Adelante, ingeniero.

23 ING. DANTE ESPINOSA LARA:

24 Gracias, administrador. Ingeniero Espinosa para
25 propósitos del récord. Nada, es rapidito, Yamila, voy a

1 coordinar contigo para visitarte con relación a lo que
2 indicaste que los ingenieros de AVP fuera por allá y
3 chequearan la condición del rodaje en la carretera. Pues,
4 nada, yo me comunicaré contigo durante el transcurso del
5 mes de abril que comienza ahora para hacer una cita
6 contigo y ver las condiciones.

7 SRA. YAMILA ANGLERÓ CARTAGENA:

8 Sí, está muy bien. Gracias.

9 ING. DANTE ESPINOSA LARA:

10 Okey.

11 SRA. YAMILA ANGLERÓ CARTAGENA:

12 Me deja saber, me llama primero, me deja saber.

13 ING. DANTE ESPINOSA LARA:

14 Seguro, seguro.

15 SRA. YAMILA ANGLERÓ CARTAGENA:

16 Que yo tengo muchas citas y tú sabes, tiene que ser
17 que me llamen dos o tres días antes.

18 ING. DANTE ESPINOSA LARA:

19 Seguro.

20 SRA. YAMILA ANGLERÓ CARTAGENA:

21 Okey. Muy agradecida.

22 LCDO. SALGADO:

23 Yo le quería mencionar, antes de pasar al próximo
24 deponente es que te aseguro, porque me consta, que el
25 señor Robert Lugo ha estado trabajando mano a mano con el

1 área de selección y ocupación atendiendo los comentarios
2 que se nos han referido en cuanto al (ininteligible),
3 verdad, este borrador que te mencioné que estamos
4 desarrollando. Próximamente lo vamos a estar comunicando,
5 vamos a estar citando a esas vistas, así que podemos
6 discutir estos asuntos más a fondo durante ese proceso,
7 está bien. Nuevamente, un placer saludarte. Ahora le
8 cedo la palabra a Carlos Rubén para continuar con el turno
9 de ponencia.

10 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

11 Cómo no. Muchas gracias al administrador Alejandro
12 Salgado Colón. Continuamos con las deposiciones de
13 ustedes, residentes, ahora es el turno de Glendaliz
14 Marrero. Ella es representante del residencial Leonardo
15 Santiago de Juana Díaz. Adelante, señora Marrero. Buenas
16 tardes.

17 SRA. GLENDALIZ MARRERO:

18 Sí, muy buenas tardes. Te habla Glendaliz Marrero,
19 presidenta del residencial Leonardo Santiago de Juana
20 Díaz. Una de las necesidades que tenemos en el
21 residencial es el alambrado. Estamos solicitando
22 presupuesto para el arreglo del interior de las unidades.
23 Esto ha dañado los enseres de las viviendas y atenta
24 contra la seguridad de las familias, ya que constantemente
25 se producen corto circuitos.

1 Requerimos la impermeabilización de los aleros de los
2 edificios. Es bien importante que se otorguen presupuesto
3 para reemplazo de los gabinetes de cocina, de las bañeras,
4 de las puertas de interiores y puertas de 'closets'.
5 Necesitamos la construcción de aceras y mejoras en el área
6 de juegos pasivos, ya que solamente lo que tenemos son
7 unos columpios. Necesitamos aprueben nuevamente fondos
8 para el techo de la cancha de baloncesto.

9 Otro tema bien importante que estamos trayendo a
10 colación es la seguridad. En cuanto a la seguridad, lo
11 que se expone en el plan anual es mínimo cuando hay tantas
12 situaciones a diario en nuestras comunidades. Presentan
13 como parte del plan la colaboración en el programa Salva
14 tu Comunidad que se lleva a cabo en diferentes
15 residenciales. Nos gustaría conocer un poco más sobre
16 este programa y el propósito y si estarían implantando en
17 algunas de las comunidades del Área VI (seis).

18 Aplaudimos la acción de la colaboración de los
19 alguaciles federales en la identificación de ofensores
20 sexuales de los residenciales públicos. No obstante,
21 entendíamos que en el plan iban a proponer servicios
22 concretos y estratégicos de prevención innovadora
23 otorgado, otorgando fondos para impactar a los jóvenes,
24 como por ejemplo, aquellos que han cometido alguna falta.
25 Proveerles herramientas para superar los obstáculos que

1 ellos enfrentan. A estos jóvenes les convendría un
2 programa especial de estudio y trabajo con incentivos
3 económicos para su desarrollo personal fortaleciendo su
4 autoestima.

5 Un asunto que nos preocupa son los cambios por
6 seguridad, que estos se llevan a cabo mediante interno.
7 Quizás para las compañías que tengan proyectos de empleos
8 distantes funcionen, pero compañías que tienen proyectos
9 en un área cercana, se les hace difícil acomodar a una
10 familia que está en riesgo. Estos casos van en aumento y
11 entendemos que las juntas de residentes deben tomar
12 participación en la evaluación de los traslados en estos
13 proyectos. Esto evitará que se traspasen de residencial
14 a residencial los problemas de criminalidad. No se
15 permite que los casos de seguridad se lleven siempre a un
16 mismo proyecto como tampoco se deben permitir que una
17 persona o familia regrese a su proyecto de origen en el
18 cual fue trasladado por seguridad en un mismo menor de
19 tres años. Tenemos situaciones difíciles. Un ejemplo, es
20 que muda a una persona y luego lo trasladan, a la madre o
21 luego a otro familiar y en un abrir y cerrar de ojos en
22 menos de un año ya están otra vez en nuestros proyectos.
23 Tenemos a toda un familia en nuestra comunidad. Esto es
24 perjudicial (sic) y no es de buena práctica. Otro ejemplo
25 es que mudan a una familia y esta trae gente que no es de

1 la propiedad y nos vienen a dañar nuestros espacios. No
2 hay garantía de seguridad. ¿Cómo se manejará la política
3 de seguridad en nuestro proyecto?

4 Otra situación que está pasando es que una familia
5 sale del residencial por seguridad, entendemos que esto es
6 un proceso confidencial, pero al año, vemos a esa familia
7 de regreso a la comunidad. Pero cómo puede ser posible
8 que se devuelva a la comunidad una persona que fue víctima
9 o la familia que causó el problema en tan poco tiempo. Y
10 mucho menos estando tan cerca de otra parte con quien tuvo
11 problemas. Los propios residentes cuentan por qué se les
12 otorgan el traslado. Ellos cuentan lo que pasó, entonces,
13 nos damos cuenta que a través de los agentes
14 administradores hacen cambios directamente al sistema de
15 (ininteligible). Como por ejemplo, cambios por seguridad
16 o acomodo razonable, pero no anuncia más allá sobre esa
17 familia y, ocasiones, ponen a la persona que salió con
18 problemas en el mismo residencial y esto podría causar una
19 desgracia además de poner a la comunidad en situación
20 vulnerable. Necesitamos que la AVP intervenga de manera
21 más activa en estos procesos. Y si es un caso de
22 violencia doméstica, realice un proceso más minucioso con
23 el fin de preservar la paz y la tranquilidad de nuestra
24 familia y de nuestro residencial. Recomendamos se
25 establezca el procedimiento para transferencia e

1 intercambio de información para dar continuidad a la
2 familia que se traslada. Se sugiere que se haga entrega
3 de expediente social al trabajador social del residencial
4 al cual se mudará o al supervisor del trabajador social.
5 Esto es bien importante para la comunidad. A los procesos
6 que se están realizando a esas familias de calidad a su
7 bienestar social. Además, recomendamos que luego de
8 aprobarse un traslado, se realicen visitas de seguimiento
9 a esa familia para evaluar el comportamiento, adaptación
10 a la nueva comunidad y cumplimiento con los acuerdos de
11 servicios que viabilicen una mejor calidad de vida para la
12 familia. En estos últimos años, hemos confrontado casos
13 de personas que tienen que mudarse de inmediato de los
14 residenciales. Recomendamos a AVP tengan un albergue
15 temporero para estos meritorios que no tengan recursos
16 familiares y que necesiten un lugar donde ir con carácter
17 de urgencia, especialmente cuando hay menores en el hogar.
18 Ejemplo, un caso de violencia doméstica o un caso de
19 discusión entre madre e hija menores o entre hermanos, una
20 de las partes tiene que abandonar el hogar, pero no
21 consiguen familiar de apoyo o no hay albergue disponible
22 de inmediato. Este albergue temporero ayudaría al proceso
23 de ubicar a la familia a una vivienda de acuerdo a sus
24 necesidades y con toda la documentación requerida por la
25 AVP. A su vez el personal tendría tiempo razonable para

1 analizar la petición y traslado y trabajar con el
2 procedimiento de documentación y otras gestiones
3 requeridas. Esto es conveniente para el manejo de casos
4 de todas las áreas de seguridad social y de ocupación.

5 Otros asuntos que nos interesan en estas vistas
6 públicas es la situación de ruidos innecesarios. Aun con
7 ordenanza municipal hay personas que ponen música a altas
8 horas en la noche, se llama a la Policía y no toman
9 ninguna acción y nos indica que es responsabilidad de la
10 administración. Entendemos que la Administración de
11 Vivienda Pública puede integrar en un acuerdo colaborativo
12 con la agencia de la ley y el orden la intervención a
13 estos casos, ya que hay familias trabajadoras y personas
14 vulnerables que tienen derecho a descansar tranquilos en
15 sus hogares.

16 Eso es todo. Muchas gracias. Que pasen buenas
17 tardes.

18 LCDO. SALGADO:

19 Muchísimas gracias a usted por su participación en la
20 tarde de hoy. Hemos tomado nota de todas sus
21 recomendaciones. Estaremos evaluando las mismas. Si no
22 hay compañeros que tengan comentarios adicionales,
23 entonces, continuaríamos con el turno de ponencia.

24 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

25 Cómo no, muchas gracias al administrador. Convocamos

1 entonces, a la señora Lissette Velázquez. Ella es del
2 residencial Juan Jiménez García de la ciudad del Turabo,
3 Caguas. Adelante señora García, buenas tardes.
4 Bienvenida.

5 SRA. LISSETTE VELÁZQUEZ:

6 Buenas tardes. Mi nombre es Lissette Velázquez
7 Santiago. Soy de Juan Jiménez García. Soy el líder
8 comunitario de Juan Jiménez García. Le voy a presentar de
9 mi proyecto. Estamos solicitando una expansión de oficina
10 de administración y de centro comunal. Cuales son
11 oficinas muy pequeñas. Tenemos un residencial que es muy
12 grande.

13 También estamos requiriendo que nos asignen fondos
14 para el centro educativo tecnológico, ya que tenemos un
15 alto volumen de niños recibiendo los servicios. También
16 estamos solicitando una remodelación para Junta de
17 Residentes, para personas que puedan recibir, garantizar
18 acceso de la continuidad de servicios que son necesarios
19 para mejor calidad de vida. Solicitamos
20 impermeabilización del techo del edificio once, que
21 todavía faltan. Necesitamos remplazo de cinco... azules
22 de basura o un tratamiento para exterior... es que no sé
23 mucho el español... terminales y ... comején. Es muy
24 importante mejorar la iluminación del proyecto y de la
25 construcción de la verja en concreto para mejorar la

1 seguridad y mitigar problemas de desagüe.

2 Eso voy a explicar, que me voy junto con mi
3 compañera, que habló de seguridad, ya que estamos teniendo
4 alto volumen de traslado de personas de otros proyectos
5 que no están evaluando la situación de ellos y entonces,
6 están un año viviendo en el proyecto de uno y vienen las
7 familias, se unen otra vez en el mismo proyecto que están
8 ellos ahora mismo y necesitamos que puedan trabajar con
9 eso porque eso es alto... traen muchos más problemas de
10 los que tenemos en la comunidad cuando trasladan familias
11 que han tenido conflictos en otros lados.

12 También estoy solicitando cambio de gabinetes, de la
13 reparación de ventanas, remplazo de cerradura de puertas
14 exteriores, ya que para María fue tanta agua y las
15 puertas, pues, se dañaron. También estamos solicitando
16 tuberías sanitarias, ya que en los primeros pisos, casi,
17 los primeros pisos los tenemos con incapacidades de 504 y
18 más tenemos muchos envejecientes.

19 Estamos pidiendo también pinturas para afuera del
20 residencial, ya que llevamos muchos años con el mismo
21 color y no se ilumina bien el proyecto. También estamos
22 pidiendo que instalen un piso al lado del 'laundry', ya
23 que eso es área verde y muchos de los primeros pisos son
24 las personas mayores que se me pueden caer y estamos
25 teniendo problemas. Y también necesitamos más espacio de

1 estacionamiento para los proyectos, porque ya que hay poco
2 'parking' y no da para el proyecto. Eso es todo y
3 gracias.

4 LCDO. SALGADO:

5 Muchísimas gracias a usted, dama, por su
6 participación. Continuamos con el turno de ponencia. Ah,
7 disculpen. El ingeniero Dante Espinosa, tiene comentarios
8 adicionales. Adelante, ingeniero.

9 ING. DANTE ESPINOSA LARA:

10 Sí. Gracias, administrador. En términos, ingeniero
11 Espinosa para término de récord. En términos de los
12 gabinetes, quiero informarle a la dama que hay una partida
13 para gabinetes en este año 2022 para el residencial Juan
14 Jiménez García.

15 SRA. LISSETTE VELÁZQUEZ:

16 Muchas gracias.

17 LCDO. SALGADO:

18 Perfecto. Muchísimas gracias por esa información,
19 Dante. Continuamos con el turno de ponencia.

20 SR. JUAN RODRÍGUEZ RUIZ:

21 Gracias. La décima participante en la tarde de hoy
22 lo es la señora Celia Centeno del residencial Liborio
23 Ortiz de Aibonito, la ciudad de las flores. Buenas
24 tardes, señora Centeno, puede comenzar.

25

1 SRA. CELIA CENTENO:

2 Buenas tardes. Mi nombre es Celia Centeno. Soy vice
3 presidenta de la Junta de Residentes de Liborio Ortiz en
4 Aibonito. Las necesidades de mi comunidad son las
5 siguientes. Necesitamos la impermeabilización de techos
6 y mejoras a la estructura del gimnasio. Solicitamos
7 añadir nuevo estacionamiento para los residentes.
8 Reemplazo de las puertas de entrada y rejillas de
9 seguridad para los 'laundry'. Requerimos mejoras al techo
10 de la cancha de baloncesto y solicitamos una verja
11 alrededor de la cancha de baloncesto.

12 Voy a hablarles sobre el tema de salud mental que nos
13 afecta a todos. Reconocemos que la salud mental en Puerto
14 Rico está en deterioro. Tanto el huracán María, los
15 terremotos y posteriormente la pandemia del COVID-19 han
16 sido eventos que han acelerado la crisis en nuestra
17 población general sin importar la edad. Esto ha generado
18 aumento de personas con problemas de salud mental y por
19 consiguiente, el ingreso de familias con múltiples
20 situaciones de salud mental. Solicitamos a la
21 Administración de Vivienda Pública que en el proceso de
22 selección y ocupación se pueda identificar un tutor a
23 quien acudir en caso de emergencia. Es importante que ese
24 tutor sea uno real que asuma la responsabilidad según
25 establece la ley. Reconocemos que la AVP establece

1 acuerdos de colaboración con otras agencias que faciliten
2 el manejo de otros residentes. Los proyectos tienen su
3 trabajador social, pero sabemos que los procesos de
4 admisión o manejo de pacientes de salud mental son
5 complicados. Necesitamos que se atienda esa situación que
6 altera el entorno y la calidad de vida de los residentes.
7 Continuamente el personal de MJ Consulting tiene que
8 petitionar admisión y tratamiento obligatorio en los
9 tribunales para personas de salud mental.

10 Como parte de los esfuerzos que realiza MJ Consulting
11 para trabajar con esta población, nos presenta un proyecto
12 especial, Programa de Servicios Psicosociales y de Apoyo.
13 El mismo tiene como meta brindar servicios psicosociales
14 a los residentes participantes que redunden en beneficios
15 para su recuperación emocional y conductual, el manejo de
16 su condición, así como también el aumento de su nivel de
17 funcionamiento en área de autoestima, autovalía, autonomía
18 personal, adherencia al tratamiento, destrezas de vida
19 independiente, compromiso consigo mismo, destrezas
20 interpersonales y de comunicación efectiva. Tiene como
21 objetivo, brindar servicios a doscientos participantes,
22 tales como cernimientos iniciales, psicoterapia a nivel
23 individual y familiar, administración de instrumentos de
24 cernimientos de patologías y funcionamiento mental,
25 evaluaciones psicométricas, psicológicas y

1 psicoeducativas, estrategias terapéuticas, tales como artes
2 terapia, acompañamiento en hospitalizaciones y talleres de
3 desarrollo personal, entre otros. Para estos fines es
4 necesario el apoyo económico adicional de la AVP, ya que,
5 además de los servicios que ofrece, se requerirá la
6 contratación de psicólogos adicionales en instrumentos de
7 cernimientos válidos.

8 Tenemos también, uno de los problemas que está
9 confrontando todo Puerto Rico es la violencia de género...
10 es una parte esencial en plan anual de la agencia, página
11 3 y ha incorporado la inclusión de las víctimas de
12 violencia doméstica con preferencia en la lista de espera
13 de selección y ocupación al momento de otorgar una
14 vivienda.

15 Exhortamos a la AVP a que continúe fomentando
16 iniciativas dirigidas a concientizar sobre la violencia de
17 género, su prevención y las consecuencias en la vida
18 familiar. Como parte de ese esfuerzo, MJ Consulting ha
19 diseñado un programa de prevención, manejo y
20 empoderamiento de personas víctimas de violencia. Es
21 importante fortalecer y subir la autoestima de las
22 víctimas. Nosotros como Junta de Residentes apoyamos
23 proyectos dirigidos a fomentar la igualdad y que las
24 mujeres de los residenciales, que son jefas de familia en
25 su mayoría, puedan lograr superar las situaciones de

1 violencia. Entendemos que estos servicios deben comenzar
2 desde la etapa de la niñez y continuar, y continuar con la
3 juventud. Es importante que la administración, que la
4 Administración de Vivienda Pública realice esfuerzos
5 interagenciales para el área emocional, psicológica.
6 Confiamos que la propuesta que sometió nuestro agente
7 administrador sea evaluada y aceptada asignando un
8 presupuesto para implantar programas en las comunidades.

9 Agradezco a todos por su atención, que pasen buenas
10 tardes.

11 LCDO. SALGADO:

12 Muchísimas gracias por su participación, por sus
13 comentarios. En específico, lo señalado en torno a la
14 importancia de programas e iniciativas para prevenir la
15 violencia de género. Le expreso, verdad, que la
16 Administración de Vivienda Pública estamos comprometidos
17 con realizar, verdad, toda la acción que podamos para
18 prevenir la violencia de género. Recientemente estuvimos
19 anunciando la campaña de prevención de violencia de
20 género. Es una iniciativa que nace de las mismas
21 comunidades de vivienda pública. De igual manera hemos
22 estado trabajando para poder atender la necesidad de
23 vivienda de las víctimas de violencia de género a través
24 de una asignación de unos vales de emergencia que fueron
25 recibidos por parte, aprobados y que recibimos del

1 Departamento de la Vivienda Federal. Así que nada, en
2 resumen, lo que le quiero decir es que continuaremos
3 desarrollando, implementando iniciativas y estrategias
4 para atender este problema que nos aqueja a todos. Así es
5 que muchísimas gracias por su participación. Si no hay
6 comentarios adicionales, Carlos Rubén, continuamos con el
7 turno de ponencias.

8 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

9 Cómo no. Llamamos entonces, en este momento a la
10 señora Lilliam Alcazar. Ella es residente del residencial
11 Pedro M. Descartes de Santa Isabel. Buenas tardes, señora
12 Alcazar. Bienvenida, puede comenzar.

13 SRA. LILLIAM ALCAZAR:

14 Muy buenas tardes. Soy Lilliam Alcazar, presidente
15 de la Junta de Residentes de Pedro María Descartes del
16 pueblo de Santa Isabel. Estoy convencida de que dar por
17 dar lesiona la dignidad de los seres humanos y pedir por
18 pedir por simple hecho, acribilla. Gobernar no es dar,
19 gobernar es mejorar a las personas en todas las esferas de
20 su vida, tanto en lo económico, lo social y como en
21 familia. Disponer de una vivienda y un ambiente
22 comunitario satisfactorio constituye una de las más
23 sentidas aspiraciones de cada una de nuestras familias.
24 Es el deber constitucional del Estado proveer política y
25 estrategia que hagan accesibles de viviendas dignas a toda

1 la población. Durante el año 2015, esta servidora ha
2 presentado ante varios foros de las vistas públicas
3 pidiendo la modernización del residencial Pedro María
4 Descartes de Santa Isabel. No obstante, solo hemos
5 recibido promesas incumplidas, mientras nuestras viviendas
6 siguen deteriorandose cada día más. Las estructuras están
7 cediendo y los techos encorvando. Los ladrillos
8 actualmente solo guardan historia, historia que está
9 cediendo y gritando por ser restaurada para garantizar
10 nuestra seguridad. Les pregunto, ¿esta es la vivienda
11 digna que merecemos? Hoy, 30 de marzo de 2022, siete años
12 después, nuevamente, vuelvo a solicitar la restauración de
13 mi comunidad. No deseo que quede grabado ni escrito en un
14 papel como años anteriores. Pedimos que escuchen nuestras
15 voces y que podamos ver obras, no promesas.

16 Muchos piensan que los políticos de este país vienen
17 a servir, en vez de servir... vienen a servirse en vez de
18 servir porque lo único que han hecho es prometer y no
19 cumplir. Solo olvidan que la razón primordial por la que
20 hoy se encuentran en la posición en que están es porque el
21 pueblo los eligió porque en ellos creyeron.

22 En nombre de mis residentes de Pedro M. Descartes,
23 basta de promesas, queremos ver obras. En mi carácter
24 personal, yo quiero seguir creyendo en el gobierno y
25 espero no terminar defraudada.

1 Otro tema que quiero abarcar es la educación y las
2 pensiones alimentarias. A pesar de todas las ayudas
3 recibidas en nuestras comunidades durante el COVID-19,
4 para que sea efectivo el aprendizaje por internet de los
5 niños, muchas familias todavía tienen dificultades
6 apremiantes. Hoy hay padres que no tienen la capacidad ni
7 la tolerancia para convertirse en tutores de sus hijos.
8 Así como los recursos, siguen siendo limitadas por la
9 educación, el acceso a la tecnología, a los materiales
10 educativos, así como a educadores competentes, deben ser
11 una prioridad. Estamos agradecidos de que aprobaron
12 fondos para la creación y renovación de treinta y cuatro
13 centros educativos tecnológicos. Sin embargo, no se
14 aprobó la totalidad de los fondos solicitados, por lo que
15 hacemos la petición en estas vistas públicas de aprobación
16 para completar el presupuesto requerido y contar con un
17 espacio educativo de primera calidad, así como la
18 adquisición e instalación de vagones en comunidades que no
19 cuentan con las facilidades requeridas.

20 Esta iniciativa va de la mano con la propuesta
21 presentada por MJ Consulting & Development, Los Héroes No
22 Dejamos de Aprender, esta propuesta, la cual apoyamos
23 todas las juntas de residentes que administra JM
24 Consulting, contiene la ampliación del servicio educativo
25 en treinta comunidades. Promover la calidad de vida de

1 nuestros residentes garantizando un apoyo educativo que
2 responde a las necesidades de los participantes contando
3 con un personal diestro en cada comunidad a tiempo
4 completo, maestros y asistente de bibliotecas. Establece
5 un modelo alternativo educativo para la prevención de la
6 deserción y/o fracaso escolar, deterioro funcional
7 cognitivo, la capacitación de padres en los procesos de
8 enseñanza desde la primera infancia, el apoyo, guías a
9 futuros universitarios y otros. A través de esta
10 propuesta se amplían los servicios de las comunidades
11 haciendo la inclusión de nuestros envejecientes en las
12 destrezas tecnológicas, asistencia para búsqueda de
13 documentos digitalizados, servicio en línea y dando la
14 oportunidad de integración a los cambios culturales.
15 Aumentar el potencial académico de nuestros residentes,
16 ofrecer herramientas a los padres y contribuir a una mejor
17 calidad de vida de adultos mayores son nuestro objetivo
18 primordial.

19 Cabe señalar que la planificación de los servicios de
20 los centros educativos tecnológicos están considerando
21 desarrollar alternativas para personas con discapacidad,
22 que aunque completaron doce años en un salón contenido, no
23 tienen documento alguno de grado aprobado y se les
24 dificulta la integración en el mundo laboral y la
25 continuación de alternativas de estudios.

1 Favorecemos el proyecto Crecemos, ya que contiene
2 como base la educación en todas las etapas de crecimiento.
3 Este proyecto, lo consideramos como una de integración
4 educativa. Nos ayuda a fortalecer la comunidad y promover
5 que los niños sean exitosos en sus estudios. A su vez,
6 estamos disminuyendo el fracaso escolar y preparando a los
7 padres para que sean partes en el proceso educativo de
8 nuestros hijos.

9 Bajo este programa recalcamos la importancia de
10 ofrecer servicios a las mujeres embarazadas y a los
11 menores de cero a cinco años. Si le ofrecemos servicio a
12 estos niñitos desde tan temprana edad, tendrán un mejor
13 desarrollo y preparación. Se recomienda otorguen fondos
14 para el área de intervención temprana. A través del
15 programa Crecemos, el componente de cero a cinco años
16 realiza cernimiento a menores. Es de conocimiento a
17 través de los padres que, en ocasiones, estos alojan la
18 necesidad de evaluaciones adicionales y terapia que
19 requieren una inversión económica de parte de los padres.
20 Aun cuando el personal de servicio al residente y MJ
21 Consulting, coordinen ayudas y servicios, en ocasiones es
22 necesario terapias y servicios de alto costo.

23 Sabemos que el por ciento mayor en nuestra población
24 carece de los medios económicos para costear los mismos.
25 Es por esto que apoyamos y solicitamos fondos para el

1 proyecto especial de intervención temprana, servicio del
2 habla y ocupacional para la población de cero a cinco
3 años. Este proyecto ofrece la posibilidad de acceso de
4 terapia del habla y ocupacional al niño de los
5 residenciales públicos cuyo cuidadores no cuentan con los
6 medios económicos para sufragar dicho servicio. Este
7 proyecto también ofrecerá un máximo de quince terapias a
8 niños con un diagnóstico de diversidad funcional, así como
9 también la contratación de un personal certificado que
10 brinde las terapias y la continuidad de los servicios en
11 nuestra comunidad.

12 Si vivienda pública reconsiderara las pensiones
13 alimentarias, muchos de estos padres no tuvieran que tener
14 el problema de buscar fondos para llevar a sus niños a
15 estas terapias porque hay madres solteras que no reciben
16 una pensión estipulada y al salir en las documentaciones
17 de ASUME, se sigue cobrando como un ingreso y quisiéramos
18 nosotros a voz de esas madres solteras que tenemos en
19 nuestros residenciales públicos que reconsideren ese fondo
20 de pensión alimentaria para que no sean contado y así las
21 madres pueden ayudar a darle mejor servicio a sus hijos.
22 Gracias y buenas tardes.

23 LCDO. SALGADO:

24 Muchísimas gracias por su participación en la tarde
25 de hoy. Si los compañeros no tienen comentarios

1 adicionales, continuamos con el turno de ponencia, Carlos
2 Rubén.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Cómo no. En este instante, llamamos al señor Víctor
5 Pinto. Él representa a varias comunidades de Maunabo. A
6 Carmen H., viuda de Maltorell, Villa Navarro y Jardines
7 del Almendro. Adelante, don Víctor con su deposición en
8 la tarde de hoy.

9 SR. VÍCTOR PINTO:

10 Buenas tardes. Mi nombre es Víctor Pinto, presidente
11 de la Junta de Residentes de los residenciales Carmen
12 Hernández Maltorell, Villa Navarro y Jardines del
13 Almendro. En el plan anual se establece una perspectiva
14 de aumento poblacional en las personas de edad avanzada en
15 Puerto Rico. Por esta razón, se visualiza la construcción
16 de vivienda para esta población que tanto lo necesitará,
17 ya que el nivel de vida se ha extendido. En esta época,
18 los envejecidos duran más. Por lo tanto, se ha notado un
19 aumento en la población de edad avanzada y esto se refleja
20 en nuestras comunidades. En el municipio de Maunabo es
21 importante la creación de vivienda para personas de mayor
22 edad. Hay que recordar que Villa Navarro es una comunidad
23 que está en venta por Sección 32. Varias de estas
24 familias de envejecientes no cualifican para la compra de
25 sus hogares y serían reubicadas. Es importante que exista

1 una alternativa real y cerca de su ambiente protegiendo el
2 aspecto emocional y psicológico del ser humano.

3 El licenciado Salgado estuvo en Maunabo la semana
4 pasada y en una reunión que sostuvimos con el alcalde, el
5 alcalde Ángel Omar Lafuente indicó que ya ha localizado
6 varios lugares en el que se podría ubicar estas viviendas
7 y otros proyectos que tiene en agenda.

8 Definitivamente el programa Mano Amiga para las
9 personas de mayor edad es de suma necesidad, ya que la
10 población de envejecidos aumenta cada día más. MJ
11 Consulting ha capacitado a cientos de residentes,
12 certificándolas como cuidadoras y ofreciendo educación
13 continua a raíz de las necesidades observadas.
14 Solicitamos fondos para un vehículo particular para los
15 participantes del programa Mano Amiga que los pueda llevar
16 a las citas médicas. Esperamos que nuestros viejos
17 residan y tengan vidas con dignidad y sean respetadas.

18 Ahora voy a pasar a las solicitudes para mis
19 comunidades. En Carmen H. Maltorell, necesitamos
20 impermeabilización de techos, pintura exterior, reparación
21 de aceras, remodelación de baños y 'closets' y pintura del
22 proyecto. Solicitamos mejoras al centro comunal, al área
23 de 'play ground' y poda de árboles. Para la cancha es
24 necesaria una malla para controlar los pájaros, los
25 desagües y el techo. También es necesario una

1 construcción de estacionamientos adicionales y mejorar la
2 iluminación. Requerimos que se aprueben fondos para un
3 vagón necesario para la ubicación del centro educativo
4 tecnológico.

5 En Jardines del Almendro se solicita pintura
6 exterior, cablería eléctrica, la impermeabilización de los
7 techos, las puertas de los 'closets'. Mejoras para la
8 cancha de baloncesto que incluya una verja alrededor de la
9 misma. Necesitamos el reemplazo del área recreativa de
10 los niños. Solicitamos la remodelación de los baños.
11 Además requerimos la ampliación de la oficina de
12 administración y almacén. Y también requerimos la
13 aprobación de fondos para vagones con el propósito de
14 ubicar el centro educativo tecnológico.

15 Y para Villa Navarro se está solicitando reductores
16 de velocidad y poda de árboles. Eso sería todo de mi
17 parte. Buenas tardes.

18 LCDO. SALGADO:

19 Buenas tardes. Muchísimas gracias por su
20 participación. Como quien dice, tuvimos la oportunidad de
21 estar, de visitar Mayagüez en días recientes. En atención
22 de una de las peticiones que están presentando en el día
23 de hoy, quiero reconocer que el señor alcalde de Maunabo
24 se ha comprometido con la comunidad, va a estar cediendo
25 un espacio, verdad, un terreno que hay colindante al

1 proyecto para, y allí estará desarrollando una serie de
2 estacionamientos adicionales que van a estar disponibles
3 para la comunidad, para atender precisamente este problema
4 de la falta de estacionamiento. Así que quiero reconocer
5 ese compromiso y disposición del alcalde para atender a la
6 comunidad de Carmen Maltorell. Si no hay comentarios
7 adicionales por parte de los compañeros, continuamos con
8 el turno de ponencias.

9 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

10 Cómo no. Muchas gracias al administrador de la
11 Administración de Vivienda Pública, el licenciado
12 Alejandro Salgado Colón. El décimo tercer deponente en la
13 tarde de hoy lo es el señor Jimmy Rivas. Él viene desde
14 Arroyo, desde el Residencial Isidro Cora. Buenas tardes,
15 señor Rivas.

16 SR. JIMMY RIVAS:

17 Buenas tardes. Mi nombre es Jimmy Rivas, presidente
18 del residencial, de la Junta de Residentes del residencial
19 Isidro Cora en Arroyo. Comienzo por aquí. Agradecemos
20 que en el plan anual se reconozca como logro el trabajo
21 que hemos estado realizando la junta de residentes
22 debidamente electa en los eventos de impacto social y como
23 primeros respondedores de nuestras comunidades tras el
24 COVID-19. Observamos también en el plan que se estableció
25 como logro las reuniones que se han llevado a cabo con el

1 liderato comunitario a nivel isla. No obstante, la junta
2 de residentes del Área VI (seis), hemos observado un
3 énfasis en reuniones con coaliciones de residentes de las
4 cuales no hemos sentido...

5 Entendemos que ser portavoces de nuestras comunidades
6 implica ser electo mediante un proceso de elección por
7 nuestros residentes, a quienes servimos diariamente. Así
8 lo establece la parte veinticuatro del código federal, la
9 nueve seis cuatro. De este modo realizamos diferentes
10 tareas como reuniones con residentes, tertulia y asamblea
11 para conocer su sentir y realmente ser su voz. Por tal
12 razón, solicitamos que la Administración de Vivienda
13 Pública cuente con nuestra participación en las reuniones
14 que realizan, ya que nuestras comunidades nos dieron su
15 confianza para dirigirnos hacia a ustedes con el fin de no
16 hacer otra cosa que no sea luchar por mejorar la calidad
17 de vida de nuestros residentes.

18 La junta de residentes y comunidad escolar del
19 residencial Isidro Cora estamos muy agradecidos por los
20 fondos asignados para trabajar el tránsito que por años
21 había traído controversia y malestar en la comunidad. El
22 plan piloto de la patrulla de seguridad comunitaria ha
23 sido un éxito, ya que los residentes y la comunidad
24 escolar conviven en armonía. Se respetan las entradas y
25 salidas del residencial, incluyendo las áreas verdes, las

1 rampas de impedido, además se ha evitado conflicto
2 logrando la sana convivencia. Por tal razón, solicito que
3 se continúen asignando los fondos para que la patrulla de
4 seguridad comunitaria pueda continuar brindando servicio.

5 Nos preguntamos qué ha pasado con los fondos de
6 participación comunitaria. Entendemos que estos fondos
7 son buenos para nuestras comunidades y que AVP establezca
8 un sistema de apoyo para las juntas de residentes, haga un
9 buen uso del dinero otorgado. La junta de residentes
10 solicitamos que se nos otorgue este fondo. Nosotros
11 fuimos exitosos en la administración de esos fondos y
12 cumplimos con todo lo establecido en el reglamento de los
13 fondos de participación comunitaria. Confiamos se nos
14 tome en consideración y escuche nuestras experiencias para
15 tomar decisiones. Gracias por su atención.

16 LCDO. SALGADO:

17 Muchísimas gracias, Jimmy. Un gusto saludarte como
18 siempre. Gracias por tu participación en la tarde de hoy.
19 Carlos Rubén, si no hay comentarios adicionales por parte
20 de los compañeros, continuamos con el turno de ponencia.

21 SR. JIMMY PINTO:

22 Muchas gracias por atendernos en el día de hoy. Ah,
23 administrador, le hago la invitación para que pueda pasar
24 a mi proyecto para que vea como el programa piloto de la
25 patrulla Seguridad Comunitaria está funcionando, para que

1 usted lo pueda ver con sus propios ojos.

2 LCDO. SALGADO:

3 Perfecto. Pues, muchísimas gracias por la
4 invitación. Lo estaremos coordinando. Carlos Rubén,
5 continuamos con el turno de ponencias, por favor.

6 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

7 Seguro. Gracias, administrador por estas palabras
8 tuyas. Él era el último, el señor Jimmy Rivas era el
9 último que teníamos en la lista que nos proveyó el agente
10 administrador MJ Consulting. Así que llamamos a la
11 señora, a la doctora Cuevas, la señora Maribel Peña o
12 algún otro personal de MJ para saber si hay algún otro
13 residente, residente de Sección 8 o público en general que
14 desee participar de esta vista en la tarde de hoy.

15 DRA. CARMEN CUEVAS:

16 Tardes. Gracias por haber estado con nosotros esta
17 tarde y haber compartido lo que las juntas entienden que
18 son sus prioridades en las comunidades. Esto ha sido un
19 trabajo compartido. Un trabajo donde básicamente
20 alrededor de veinte o treinta juntas se han reunido, okey.
21 Pero me preocupa algo y le preocupa algo también a la
22 señora Lilliam Alcazar. Que a todos le respondieron y a
23 ellas, a ella no le indicaron y ella habló ¿sobre? ¿sobre
24 qué?

25

1 SRA. LILLIAM ALCAZAR:

2 Modernización.

3 DRA. CARMEN CUEVAS:

4 Modernización, ¿y qué más?

5 SRA. LILLIAM ALCAZAR:

6 (Inaudible).

7 DRA. CARMEN CUEVAS:

8 O sea, la modernización del proyecto de Pedro
9 Descartes en Santa Isabel.

10 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

11 Con su permiso. Con su permiso doctora, sabemos que
12 es usted, pero para efectos del récord, acuérdesse que se
13 está grabando, para que se identifique y pueda decir su
14 título y pueda continuar.

15 DRA. CARMEN CUEVAS:

16 Bueno, mi nombre es Carmen Cuevas y trabajo hace
17 treinta años con MJ en el área de directora de servicios
18 a residentes. Okey. ¿Eso te llena tu expectativa?

19 LCDO. SALGADO:

20 Saludos Carmen. La solicitud que hace Rubén, es para
21 efectos del récord.

22 DRA. CARMEN CUEVAS:

23 Okey. No, no, yo lo sé. Le pregunto si le llena la
24 expectativa del récord, de lo que ustedes quieran en el
25 récord. Okey, okey. Pero a mi me gustaría que, yo sé que

1 el proyecto de Descartes tiene cerca de cien años. Es uno
2 de los proyectos más viejos después del proyecto de Ponce
3 de León en Ponce. Y ellos esperan, yo sé que hay algo
4 histórico, verdad, pero es un proyecto que necesita muchos
5 recursos por las condiciones en que está el proyecto en
6 términos de sus sistemas. Sobre todo el agua fluvial, el
7 área, los techos, ese tipo de cosas. Y pues, me gustaría
8 que visualizar la posibilidad de que le dieran esperanza,
9 verdad, en términos de los posibles arreglos de ese, o
10 modernización de ese proyecto. Gracias y ustedes han sido
11 excelentes en la tarde de hoy también. Okey. Gracias,
12 licenciado y compañía.

13 LCDO. SALGADO:

14 Muchísimas gracias, Carmen y a todo el equipo. Le
15 voy a permitir unos minutos al ingeniero Dante Espinosa
16 para que pueda reaccionar. Adelante, Dante.

17 ING. DANTE ESPINOSA LARA:

18 Sí. Ingeniero Espinosa para propósitos de récord.
19 Hay alguien hablando y me está como interrumpiendo.
20 Ingeniero Espinosa para propósitos de récord. Con
21 relación a Pedro Descartes, el proyecto está en el plan
22 para este año 2022 para unas mejoras en las partes de los
23 baños. Los baños van a ser mejorados y se van a trabajar
24 los baños de Pedro Descartes y como indicó el
25 administrador anteriormente, este es uno de los proyectos

1 que va a estar también dentro de todos nuestros proyectos
2 con arreglo de techo y, impermeabilización de techos y
3 pintura exterior. No obstante, como usted misma indica,
4 es un proyecto que tiene impacto histórico, no, que está
5 dentro de... con el asunto histórico. Por tal razón, tal
6 vez una modernización comprensiva donde es, cómo le digo,
7 que hay cambio de fachada y cambios en ampliar las
8 unidades y todo esto, por eso, no es que se ha descartado
9 de una vez, pero estamos todavía en estudio porque
10 podría... rechazarlo como lo ha hecho en otros proyectos
11 que no hemos podido modernizar por su valor histórico, no.
12 Pero sí, tenemos a Pedro Descartes, verdad, dentro de los
13 proyectos que se van a ir haciendo mejoras, irlo
14 mejorando, como es la impermeabilización de los techos, la
15 pintura con los fondos de FEMA y ahora este año lo tenemos
16 para las mejoras en los baños. Esa es mi participación al
17 respecto.

18 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN

19 Muchas gracias, Dante.

20 ING. DANTE ESPINOSA LARA:

21 Cómo no.

22 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN:

23 Si no hay comentario adicional, pasamos entonces, la
24 palabra a Carlos Rubén para continuar los trabajos.

25

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 Muy bien. Algún otro residente, residente de Sección
3 8, participante del público general que desee expresarse,
4 este es el momento antes de concluir los trabajos, siendo
5 las 3:53 de la tarde. Mientras, las personas que estén
6 interesadas para emitir sus comentarios, sus
7 planteamientos, preguntas, lo pueden hacer a través del
8 correo electrónico que se ha provisto para estos efectos.
9 El mismo es ponenciasvistas@avp.pr.gov repetimos,
10 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

11 DRA. CARMEN CUEVAS:

12 Veo una bandera. La gente de Orocovis que quiere
13 hablar con usted o quiere expresarse, Sonia López, que es
14 la trabajadora social y Carol, que es la presidenta de
15 junta de Orocovis. Para que le den el espacio.

16 LCDO. SALGADO:

17 Claro que sí, adelante.

18 SRA. FABIOLA ROSARIO:

19 Buenas tardes. Mi nombre es Fabiola Rosario, vice
20 presidenta del residencial Villas de Orocovis 2. Hemos
21 asistido a las vistas públicas por varios años y expuesto
22 nuestras necesidades por orden de prioridad. Aunque para
23 nosotros lo ideal sería la modernización del proyecto,
24 nuestra comunidad enfrenta un problema de filtración y
25 hemos visto que dentro de las mejoras extraordinarias se

1 ha solicitado el sellado de techo. Necesitamos que se nos
2 asigne presupuesto para la impermeabilización de techos.
3 Además necesitamos las mejoras a la cancha de baloncesto
4 que incluya el techo de la cancha, el reemplazo de los...
5 y la construcción de la entrada a la cancha. Es de suma
6 importancia que se nos asignen fondos para el reemplazo de
7 los gabinetes de la cocina, las lámparas de emergencia,
8 las bañeras para convertirlas en ducha, las puertas
9 corredizas en los balcones y también se solicita el
10 presupuesto para la construcción de las aceras, la rampa
11 para personas discapacitadas, relocalizar las estaciones
12 de basura, la reparación de las verjas y pintura exterior.
13 Para promover esta herramienta a los residentes es de suma
14 importancia la expansión de las oficinas administrativas
15 y la construcción de un espacio para proveer facilidades
16 de oficina para junta de residentes, personal de servicios
17 al residente y la aprobación de fondos para los vagones
18 para la ubicación del centro educativo tecnológico para el
19 residencial Villas de Orocovis 2. Muchas gracias.

20 LCDO. SALGADO:

21 Muchísimas gracias a usted por su participación.
22 Según, verdad, había expresado anteriormente, próximamente
23 nosotros vamos a estar realizando una serie de trabajos a
24 nivel de toda la isla con esta asignación que hemos
25 recibido de FEMA. En términos generales, los trabajos que

1 vamos a realizar es impermeabilización, pintura,
2 reparación de áreas recreativas, canchas de baloncesto,
3 parques de pelota, entre otras áreas recreativas.
4 Estructuras afectadas por los huracanes, áreas comunes,
5 reemplazo de alumbrado, etcétera. Había mencionado
6 anteriormente que estamos trabajando con un plan de
7 implementación que estaremos presentando próximamente una
8 vez lo tengamos listo, vamos a tener una idea de las
9 fechas estimadas en que vamos a estar realizando los
10 trabajos en cada uno de los proyectos y eso lo estaremos
11 compartiendo con ustedes para que ustedes puedan tener una
12 idea de cuáles son esas fechas estimadas. Así que
13 muchísimas gracias por la participación. Si no hay
14 comentarios adicionales, por parte de los compañeros,
15 continuamos con el turno de ponencia de haber alguno
16 adicional.

17 DRA. CARMEN CUEVAS:

18 Vi otra persona que está solicitando hablar con,
19 dialogar con ustedes y es la señora Rosa Estrella del
20 proyecto de Reparto San Antonio en Barranquitas. Así que,
21 me gustaría, Rosa que te expresaras en esta, en esta
22 ocasión.

23 LCDO. SALGADO:

24 Claro que sí, adelante.

25

1 SRA. ROSA ESTRELLA MATOS:

2 Sí, buenas tardes. Bendecidos sean todos. Es el
3 área de Barranquitas, el área de la montaña y pues, para
4 efectos, son la señora Rosa Estrella Matos, secretaria de
5 Junta del residencial Reparto San Antonio. Y quería
6 exponer, verdad, unos puntos para el área de Barranquitas.
7 Solicitamos la impermeabilización de techos. Requerimos
8 la instalación de techos en el 'laundry'. Necesitamos
9 reemplazo de puertas exteriores, asfaltar el pavimento.
10 Solicitamos cambio de gabinetes de cocina. Necesitamos la
11 construcción del techo de la cancha de baloncesto y un
12 parque de juego para los niños de la comunidad. Esto es
13 bien importante para nosotros. Solicitamos la
14 construcción de contenedores de basura soterrados.
15 Espero, verdad, pueda Barranquitas ser escuchado y gracias
16 por su atención. Bendecidos.

17 LCDO. SALGADO:

18 Muchísimas gracias a usted por su participación.
19 Hemos tomado nota de sus solicitudes. Le dejo saber que
20 próximamente voy a estar visitando el área de
21 Barranquitas, así que estaré visitando el proyecto, ¿está
22 bien? Próximamente estaremos coordinando una fecha para
23 que usted sepa cuándo estaremos por allí. Gracias.
24 Carlos Rubén, continuamos con el turno de ponencias, de
25 haber alguna persona adicional que quiera participar.

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 Muy bien. Agradecemos al administrador de la
3 Administración de Vivienda Pública. Sus palabras,
4 preguntamos a la doctora Cuevas si hay algún otro
5 residente de MJ Consulting o de Sección 8 o público en
6 general que desee expresarse en estas vistas públicas.

7 DRA. CARMEN CUEVAS:

8 Damos gracias por habernos dado este tiempo a
9 nosotros y a las juntas de residentes y habernos oído y
10 esperamos que, poder seguir trabajando juntos en beneficio
11 del Pueblo de Puerto Rico y de la buena gente de los
12 residenciales de vivienda pública. Voy a darle un aplauso
13 a AVP ahora. Gracias.

14 LCDO. SALGADO:

15 Muchísimas gracias a ustedes. Bueno, pues si no hay
16 ponencias o participantes adicionales, solo me resta
17 agradecerles nuevamente a todos los participantes por
18 compartir sus comentarios en la tarde de hoy acerca del
19 plan anual de la agencia. Como les dije anteriormente,
20 todos sus comentarios se van a tomar en consideración para
21 la elaboración de ese documento que le vamos a estar
22 presentando. Por su parte, como han visto, contamos con
23 la participación de todo el equipo de trabajo de nuestra
24 agencia. Hemos tomado nota de las situaciones
25 particulares que han traído a nuestra atención y estaremos

1 realizando las gestiones correspondientes para atender sus
2 reclamos y peticiones.

3 Por último y antes de despedirnos, quisiera agradecer
4 a todo el equipo de trabajo de MJ Consulting y a mis
5 compañeros de la Administración de Vivienda Pública por el
6 trabajo que ha realizado para garantizar que esta vista se
7 llevara a cabo. Así que, muchísimas gracias a todos y les
8 deseo una excelente tarde.

9 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

10 Siendo las 4:00 de la tarde, vamos a concluir
11 entonces, formalmente esta vista agradeciendo a la
12 presidenta de MJ Consulting & Development, la señora Mari
13 Jo González, a su equipo de trabajo, a la doctora Carmen
14 Cuevas, directora de iniciativas, al personal de MJ, al
15 personal de la Administración de Vivienda Pública, su
16 comparecencia esta tarde aquí a estas vistas del Área VI
17 (seis) de la Administración de Vivienda Pública. Y sobre
18 todo, a ustedes residentes de nuestras comunidades. El
19 equipo de trabajo y del área de planificación estratégica,
20 también al señor Ignacio Soto, la señora Carmencita
21 Lacomba y el señor Kevin Rojas que han trabajado duro para
22 que las vistas se puedan propiciar. Así como el área de
23 información tecnológica de la señora Limary De Jesús a
24 través de la plataforma Teams. Así que, a esta hora,
25 siendo las 4:01 de la tarde, recesamos hasta mañana en una

1 nueva vista donde los deponentes y residentes de las áreas
2 siete y ocho, Individual Management y JA Machuca, tendrán
3 la oportunidad de expresarse ante todos nosotros en la
4 vista pública del plan anual de la Administración de
5 Vivienda Pública y del plan de modernización de la agencia
6 y para sus residenciales y residentes del año 2022 al
7 2023. Será hasta entonces, buenas tardes.

8 LCDO. SALGADO:

9 Buenas tardes a todos. Buenas tardes, Mari Jo,
10 gracias por todo. Gracias Carmen Cuevas y a todo el
11 equipo de trabajo.

12 DRA. CARMEN CUEVAS:

13 Buenas tardes a ustedes. Gracias.

14 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

15 Muy bien. Buenas tardes.

16 * * *

17 SE DIO POR TERMINADA ESTA VISTA PÚBLICA VIRTUAL

18 * * *

19

20

21

22

23

24

25

1 FECHA : 30 de marzo de 2022
2 HORA : 2:00 p.m.
3 RE : Residentes de los Residenciales Administrados
4 por MJ Consulting & Development, Inc.
5 Participantes de Sección 8 y Público en general

6

7

8

9

CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO

10

11 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción
12 fiel y correcta del récord tomado por el suscribiente de
13 los procedimientos habidos durante esta vista pública
14 virtual.

15 Certifico, además, que cuando no se entendió lo
16 expresado, se procedió a intercalar la palabra
17 "ininteligible".

18 En San Juan, Puerto Rico, a 12 de abril de 2022.

19

20

21

22

STEVEN A. HUERTAS SANTIAGO

23

TAQUÍGRAFO

24

25